

金桥办公研发楼 东方谷里智造港

产品名称	金桥办公研发楼 东方谷里智造港
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	3.90/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

东方谷里智造港位于上海市浦东新区金港路121号。靠近金海路，地处金桥区域核心位置，大厦周边环境优美，商务氛围浓厚，东方谷里智造港为开放式园区甲级标准办公楼、高品质绿地景观、智能充电停车场，和2000平方米空中观景露台及空中活动区域。紧邻9、21号双地铁口，交通便利、配套齐全。金桥2.4万方双轨独院高端智造研发办公商务区占据金桥城市副中心金色中环金港路金海路交汇处高品质景观绿地、独有超大空中休闲观景平台配享环境优雅、设施齐全。10米挑空大堂、公共部位精装，办公区域地面架空地板、顶部喷涂处理，高端品牌洁具、直饮冷热净水系统、一层约2000平米米白领餐厅、便利店、咖啡厅生活配套，屋顶2000平米超大观景休闲平台及空中活动区域。

项目亮点

得房率高约80%；

1F-3F结构层高5米，4F-5F结构层高4米；

标准层面积约5000平，楼板承重:200公斤/平方米；

物业服务特聘五大行之一的高力国际顾问管理，提供高效、品质化的物业服务；

104工业用地，有大环评、可做小试；

可提供定制装修服务、实现拎包入住。

项目参数

楼盘名称：东方谷里智造港

楼盘地址：上海市浦东新区金港路121号楼层数：6层

建筑面积：约24000平方米

标准层面积：约5000平方米

出租面积：170~5000m²，可分割组合，可注册

租赁价格：2F-5F：3.9元/m²/天，1F沿街底商5元/m/天。

物业费：12元/m²/月（不含能耗费用）

得房率：约78%以上

层高：一至三楼结构层高5米；四至五楼结构层高4米

楼板承重：200公斤/平方米

电梯：6部快速客梯、1部货梯；

品牌：三菱电梯

车位数：约200个

停车费用：500/月

标准交付：

10米挑空大堂、公共部位精装、6部三菱快速电梯、高端品牌洁具、直饮冷热净水系统，办公区域地面架空地板、顶部喷涂处理、24H可自控VRV中央空调；

公共配套：

1F配有智选餐厅、咖啡吧。6F屋顶露台规划2000平观景休闲平台活动区域，本项目自有配套开发的青年白领公寓可优惠提供入驻企业员工住宿；

周边交通：

地铁：位于金港路金海路交汇口，距地铁9号线金桥站3号口直线距离约150米，步行约2-3分钟；已开工建设的地铁21号线金桥站出入口园区门口零距离；

公交：991路、790路、630路，浦东42路等10余条公交线路；

自驾：陆家嘴金融区约20min车程，浦东国际机场约30min车程，虹桥火车站、虹桥机场约50min车程；