

衡谷1976 可装上下水，通风橱，内部有通风井。

产品名称	衡谷1976 可装上下水，通风橱，内部有通风井。
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	6.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

衡谷1976以人为本，打造了一个充满创意和人性化的办公环境。园区楼宇采用智能化系统，让您的办公生活更加智能化、便捷化。此外，健身设施、公共餐厅、咖啡厅、便利店、休闲亭等设施一应俱全，满足您日常的各种需求。更好的是，我们还为您提供充足的停车位，让您的出行更加方便。

衡谷1976的用地面积达到1.7万平米，总建筑面积为3.5万平方米，其中地下建筑面积为1万平方米，地上建筑面积为2.5万平方米。这样宽敞的空间不仅可以容纳大量办公区域，还可以满足研发、展览、培训等多样化需求。园区还拥有320个停车位，让您的来访更加便利。

衡谷1976位于一个环境优美的园区内，整个园区规划有办公区域、研发区域、展览区域、培训区域、休闲区域、商务配套六大分区。这里有着浓郁的创业氛围，让您的梦想可以自由翱翔。而且，衡谷1976的绿化率高达35%，让您在工作之余可以享受大自然的怀抱。

楼盘地址：上海市浦东新区高科中路1976号项目

总用地面积：1.7万平方米

总建筑面积：A栋+B栋+C栋3.5万平方米地下建筑面积：1万平方米

地上建筑面积：2.5万平方米

出租面积：300-7000m²

租赁价格：7元/平方/天

物业费用：18元/平方/月

层高1F:5.1/9米，2-5F3.9米荷载kg/m²1F：500/1000，2-5F：200

电梯：9部三菱标准电梯

配电：双回路供电系统，容量2500KW

交付标准：毛坯/遗留装修

空调系统：大金新风系统

绿化率：高达35%

停车位：320个

项目优势：客货梯齐全，产证消防、排水证都有、104园区，可生产、研发类环评，可装上下水，通风橱，内部有通风井。