

# 锦绣科学园物业出租电话 招商中心 租赁电话 物业管理处电话

产品名称	锦绣科学园物业出租电话 招商中心 租赁电话 物业管理处电话
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	60.00/平方米
规格参数	锦绣科学园:物业招商 出租面积:150-340-680-2100m <sup>2</sup> 租金价格:55-70元/m <sup>2</sup>
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

锦绣科学园物业出租电话 招商中心 租赁电话 物业管理处电话

锦绣科学园总建筑面积约58.5万m<sup>2</sup>，分三期建设，由润杨集团投资逾50亿元打造。锦绣科学园以科技创新产业为基础，不断提升园区产业设施、产业服务、带动周边产业发展，致力将园区打造成以大数据中心、智能制造、生物医药、人工智能、工业互联网以及集成电路等战略性新兴产业为核心的产业集群，“MINI CITY 4.0+”新一代国际智慧科学园的典范。

-数字龙华·锦绣产城-

以新一代信息技术、生物医药

智能制造、工业互联网新能源

新材料等战略性新兴产业为主的

60万m<sup>2</sup>MINICITY4.0新一代数字产业园

锦绣科学园3期在租产品

产业

出租面积：150m<sup>2</sup>-340m<sup>2</sup>-680m<sup>2</sup>-1050m<sup>2</sup>-2100m<sup>2</sup>

租金单价：10F以下60元/m<sup>2</sup>,10F以上70元/m<sup>2</sup>

商业

出租面积：50m<sup>2</sup>-80m<sup>2</sup>-100m<sup>2</sup>-200m<sup>2</sup>-500m<sup>2</sup>-1800m<sup>2</sup>

租金单价：60-100元/m<sup>2</sup>

楼层：B1-3F

锦绣科学园基础信息

开发商：深圳市锦绣大地投资有限公司

总楼层：一期、二期5层、三期22层

占地面积：5.9万m<sup>2</sup>

建面：24.5万m<sup>2</sup>，其中A栋43428m<sup>2</sup>，B栋20225m<sup>2</sup>，C栋44110m<sup>2</sup>，D栋39941m<sup>2</sup>，E栋38959m<sup>2</sup>

容积率：3.0

栋数：共计5栋，A栋、B栋、C栋、D栋、E栋

总层数：A栋20层、C栋21层、D栋18层

标准层面积：2100平方米

层高：产业4.4m，商业4.1m

使用率：产业70%，整层75%以上；商业：60%

物业费：产业6元/平米/月，商业8元/平米/月

空调费：产业8元/平米/月，商业12元/平米/月

停车位：900个

交付标准：套内毛坯，公共区域精装

物业公司：深圳润欣物业管理有限公司

