

外滩SOHO3Q4991m²独栋

产品名称	外滩SOHO3Q4991m ² 独栋
公司名称	商颐房地产咨询（上海）有限公司
价格	2.00/件
规格参数	
公司地址	上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号
联系电话	021-60107351 13641824105

产品详情

外滩独栋4991m²降价20%后：7.94元，招企业总部办公室，展示（不要餐饮）

地址：人民路、永安路双向沿街

面积：4990.33平（1-3F）（特价：7.94元/未税5%）赠送210m²大露台

1F：2072.96m²

2F：2038.73m²

3F：878.98m²

得房率：一层约78%，二层约66%，三层约100%（赠送屋顶露台建面210m²）

物业费：30元/m²/月（空调供应10:00-22:00）

说明：

- 1、此栋现为SOHO3Q，独立大堂&电梯，全落地窗，并具展示面，适合总部办公、培训教育、高端全科诊所（口腔、眼科、康复、医疗、体检等）、线下集合店、摄影、培训教育、展示、保险、证券、银行等。
- 2、该房源沿街，具备展示面，不具备餐饮条件且不可改造。