

# 蚌埠房屋裂缝安全鉴定机构（第三方检测中心）

产品名称	蚌埠房屋裂缝安全鉴定机构（第三方检测中心）
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	主营1:蚌埠房屋检测鉴定 主营2:蚌埠厂房检测鉴定 主营3:蚌埠广告牌检测鉴定
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

蚌埠房屋裂缝安全鉴定机构（第三方检测中心）如果裂缝位于混凝土横梁上、混凝土立柱上、混凝土楼板底部，这样的裂缝有可能是结构性裂缝，会影响结构安全，但也有可能是温度收缩裂缝，可以进一步分析。如果是抹灰墙面的裂缝，很可能是抹灰层开裂，主体结构构件无损伤。如果是无规则的龟裂，则很可能是温度收缩裂缝，一般不影响结构安全;如果是呈45度的斜向裂缝，很可能与地基基础不均匀沉降有关。

裂缝根据其成因，大致可划分为：

### 1、收缩裂缝

由于材料干湿变化收缩引起，一般在墙面上呈网状，两种不同材料可能形成于其界面上;

### 2、温度裂缝

由热胀冷缩变形引起，一般在房屋顶层(平屋面)沿圈梁的水平裂，沿窗角的竖裂，沿窗角或内纵墙的对角斜裂(两端多，大，中间基本没有);也有沿附墙烟囱的界面上;

### 3、沉降裂缝

由地基基础不均匀(差异)沉降引起的墙体正八字形、倒八字形斜裂;由灰缝灰浆粉化压缩引起的上部水平裂;由支座沉降引起的钢筋混凝土梁的竖向开裂等等;

### 4、变形裂缝

由变形引起的墙面交叉裂;纵横墙连接竖向裂;倾斜引起的断裂等;

## 5、结构裂缝

由荷载作用引起也叫荷载裂缝，如大梁下墙柱的多条竖向裂缝;梁板受力主筋处的横向水平裂缝、斜裂、跨中的环绕贯通竖裂;支座边的剪切斜裂;受拉杆件的横裂等等。

房屋在长期的荷载作用下，产生裂缝是不可避免的，但是我们要了解房屋的发展趋势，只要房屋裂缝是稳定的，且宽度、长度、深度等都没有进一步的扩张，并无太大的危险，可以人为房屋结构是安全的，但是如果房屋裂缝的长、宽、深等都不断的扩张，这就说明房屋结构的安全性受到了威胁，需及时的进行房屋安全鉴定，对房屋的安全性进行全面的了解和检测，从而判断房屋裂缝的性质，指导相关的修复工作。

哪些情况下可以对房屋质量安全鉴定

- 1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。
- 2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。
- 3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋载荷的。
- 4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。
- 5、因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。
- 6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的。

房屋产生裂缝的原因是多样的，其中结构性裂缝对房屋造成的危害影响是大的,从根本上决定着房屋的结构应力,房屋承载力永和房屋后续可能发生危害的程度，而非结构性裂缝对房屋结构的影响不是特别大,对房屋结构的承载力不会构成较大威胁，可根据相关的需要进行修复。

房屋结构构件的变形是房屋安全鉴定工作中重要的检测项目之一，其是针对可疑迹象或结构本身的弱点进行检测，在对房屋结构进行变形测量时，房屋结构的大挠度和移位情况必须进行测量，如果房屋结构变形过大，很有可能会产生相应的裂缝，而裂缝过大也会使房屋结构发生变形，因此房屋变形情况是反应房屋结构是否稳定的重要标志，也是房屋安全鉴定中的重要检测内容。

刚性防水屋面开裂的原因：

结构原因：结构方面的原因有基层变动、基础沉降、结构支座的角度等，结构原因引起的裂缝主要出现在屋面板拼缝上，一般宽度较大，并穿过防水层上下贯通。

温差效应：温差效应引起裂缝的主要原因有大气温度、气候及外部环境变化，温度分格缝没有设置或设置不合理等，温差导致的裂缝一般分布比较均匀且有规则。

施工原因：施工引起裂缝的主要原因较多，如混凝土配合比不当、振捣不密实、早期干燥脱水、后期养护不当等，因为施工原因而引起的裂缝一般分布不均匀，没有规则，而且长度不等，断断续续。

混凝土表面碳化、龟裂：除了一些外部因素之外，刚性防水屋面所用的混凝土本身也会由于长时间的风吹日晒造成自身损耗，出现表面碳化、龟裂等。

塑性裂缝产生的主要原因为：混凝土在终凝前几乎没有强度或强度很小，或者混凝土网刚刚终凝而强度很小时，受高温或较大风力的影响，混凝土表面失水过快，造成毛细管中产生较大的负压而使混凝土体积急剧收缩，而此时混凝土的强度又无法抵抗其本身收缩，因此产生龟裂。影响混凝土塑性收缩开裂的主要因素有水灰比、混凝土的凝结时间，环境温度、风速、相对湿度等等。

根据裂缝类型的不同，对房屋安全的影响也有所不同，对房屋后期的修补和加固方案也会有很大的差异，特别是结构性裂缝，对房屋整体的安全和承载力，以及房屋的耐久性和寿命都会有很大的影响。