

# 科技园金地威新精装单位出租362.24m<sup>2</sup> 使用率70%以上

产品名称	科技园金地威新精装单位出租362.24m <sup>2</sup> 使用率70%以上
公司名称	深圳市中正和资产管理有限公司
价格	212.00/平方米
规格参数	物业优势:免佣服务 物业优势:精装修 物业优势:地铁口
公司地址	深圳市南山区粤海街道海德三道天利中央商务广场一期A座309单位(注册地址)
联系电话	13025457926 13148776093

## 产品详情

### 【金地威新中心362.24m<sup>2</sup>】

28万m<sup>2</sup>超甲级商务旗舰，2座超高层双子塔+1座独栋总部，1.5万m<sup>2</sup>精致商业街

3条地铁交汇，5分钟步行抵达2&13号线科苑站、9号线高新南站

5.7万m<sup>2</sup>生态体育公园，67%绿化覆盖率，配备4个篮球场，4个网球场，1个足球场，1条环形步道

世界名企为邻，Intel、Nvidia、腾讯、3M、松下、招商证券、明源云

### 【租赁方案】

租赁单元：A座15层01单元，12月空出

朝向：西及北朝向

面积：362.24m<sup>2</sup>

使用率：70%

租金：208元

物业管理费：35元/m<sup>2</sup>/月（包含空调开放时段为：工作日8:00-19:00；周六8:00-12:00）