

# 贵州牛蛙养殖场鲟鱼养殖场价格鉴证评估及损失价值评估

产品名称	贵州牛蛙养殖场鲟鱼养殖场价格鉴证评估及损失价值评估
公司名称	重庆海润价格鉴证评估有限公司
价格	3890.00/件
规格参数	海润价格鉴证:18423450099 鱼塘污染评估:鱼塘损失评估 鱼塘评估方法:收益法市场法
公司地址	重庆市正阳工业园区园区路白家河标准化厂房A栋5楼515
联系电话	18423450099

## 产品详情

一般对养殖场进行拆迁的赔偿标准，要按照自己的情况进行赔偿。且一般赔偿金都要包括对土地的赔偿，对地面上附着物的赔偿。以及对被拆迁者停业损失的赔偿。

### 若养殖场拆除如何赔偿及养殖场遭遇损失如何评估

养殖场（鱼塘、养猪、羊、牛等）的征收补偿包括四方面：对地的补偿;对地上附着物的补偿;停产停业的补偿;合理的拆迁费用。

殖场遇到拆迁，补偿涉及到几个部分：

第一，土地的补偿，土地是自己的承包地，土地确权明确，土地可以获得补偿，如果是租用的土地，土地补偿归实际承包人所有;

第二，养殖场建筑物、附属物的补偿，根据养殖场实际建筑面积、建筑结构以及附属设施综合评估计算补偿金额;

第三，停产停业损失的补偿，有合法的养殖手续和营业执照，根据实际产值情况可以获得停产停业损失的补偿;

第四，设备折旧及搬迁的补偿，养殖场内的设施设备评估后折旧的补偿，养殖场剩余物料搬迁时产生的搬迁费等都可以获得补偿。

第五，禽畜出清补偿，这一项补偿一般是按照存栏禽畜的大小和种类进行补偿。

## 《国有土地上房屋征收与补偿条例》第十七条

作出房屋征收决定的市、县级人民政府对被征收人给予的补偿包括：

- 1、被征收房屋价值的补偿;
- 2、因征收房屋造成的搬迁、临时安置的补偿;
- 3、因征收房屋造成的停产停业损失的补偿。

市、县级人民政府应当制定补助和奖励办法，对被征收人给予补助和奖励。

## 二、农用地上搭建养殖场，属于违章建筑吗？

只要养殖场场主向国土部门进行了备案登记，办理相关证件，合法开设的养殖场就不是违章建筑。在土地上搭建涉农设施用于养殖的行为，属于从事农业生产经营活动的合法行为，依法享有从事畜牧业这一农业生产经营活动的权利，这是《土地管理法》以及国土资源部的相关规定对农民发展农业这一基础性产业的基本保障。