

万象企业中心出租/租赁服务中心

产品名称	万象企业中心出租/租赁服务中心
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	4.50/m/天
规格参数	商圈:七宝商务区 地铁:10号线航中路 物业费:32元/月
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

万象企业中心项目简介

项目介绍：万象企业中心是由华发股份和华润置地联袂打造的商务生态综合体。该项目是华润置地推出的“MIX”系列中的首个落地项目，总建筑面积约14万平方米，包含5栋生态办公集群。其中，3栋为可售总部独栋，面积约4000-10000平方米；另外2栋为自持租赁的生态文化办公产品，面积约22000-24000平方米。项目内部还配备了约8000平方米的商业配套。

区位介绍：万象企业中心位于闵行区政府主导开发的七宝生态商务区，地处核心位置。项目距离shijieji虹桥综合交通枢纽仅4.4公里，借助于虹桥时空经济圈的效应，能够快速辐射长三角的经济脉络，联动周边的26个城市。

项目参数：

总建筑面积：约14万平方米

办公集群数量：5栋

可售总部独栋面积：约4000-10000平方米（3栋）

自持租赁生态文化办公产品面积：约22000-24000平方米（2栋）

商业配套面积：约8000平方米

地理位置：万象企业中心位于闵行区七宝生态商务区的核心位置，地理位置优越，交通便捷。

交通情况：项目距离shijieji虹桥综合交通枢纽仅4.4公里，可通过该交通枢纽快速到达长三角各城市。此外，项目周边有多条公交线路和地铁线路，方便员工和客户的出行。

楼盘的优势：

地理位置优越：位于闵行区七宝生态商务区的核心位置，交通便捷，商业配套齐全。

多样化的产品组合：既有可售的总部独栋，也有自持的租赁生态文化办公产品，满足不同企业的需求。

完善的商业配套：项目内部配备了约8000平方米的商业配套，包括餐饮、休闲、娱乐等设施，方便员工和客户的日常消费。

强大的品牌支撑：由华发股份和华润置地两大zhiming企业联袂打造，品质有保障。

未来的发展潜力：借助于虹桥时空经济圈的效应，项目具有很大的发展潜力，是企业投资的好选择。

楼盘的劣势：

价格较高：相较于周边其他办公楼宇，万象企业中心的价格较高，可能不适合一些初创企业或小型企业。

周边配套仍在完善中：虽然项目内部商业配套较为完善，但周边的配套设施仍在建设中，可能还需要一定的时间才能完全成熟。

