

## 壹丰广场（精装修）出租/租赁/租金信息

产品名称	壹丰广场（精装修）出租/租赁/租金信息
公司名称	上海娴宥房地产有限公司
价格	5.00/m/天
规格参数	商圈:北外滩 地铁:10号线四川北路站 物业费:30元/平/月
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

## 产品详情

### 壹丰广场项目简介

壹丰广场，位于上海市虹口区四川北路1363号，是集现代化办公楼与商场于一体的商业综合项目。其璀璨独特的建筑设计，使之成为北外滩的标志性商业中心。

### 一、背景介绍

壹丰广场原名为“天宸玫瑰广场”，于2010年初被AM alpha德国基金整体收购，并于2012年季度完成资产改造工程。该项目特邀新加坡建筑事务所DP ARCHITECTS精心改造，赋予其独特的“珠宝盒”造型。

### 二、项目参数

竣工时间：2011年11月

建筑面积：74191.88平方米（总面积）

商场面积：35543.22平方米（B2-L3）

办公面积：38648.66平方米（总高35层）

整层面积：1570平~1403平

分割面积：150平—1500平

得房率：75%

整层净高：2.84米

电梯配置：客梯7部、货梯1部

停车位：196个

物业管理：仲量联行

### 三、平面图

标准层平面分割图、低区平面分割图和高区平面分割图，为您提供详细的空间布局规划。

### 四、在租面积租金物业费

目前壹丰广场的租金报价为5.3元~6.5元/平/天，物业费为30元/平/月。

### 五、地理位置与交通情况

壹丰广场位于虹口区四川北路1363号，东至四川北路，西至中州路，南至武进路，北至衡水路。其地理位置优越，紧邻地铁10号线四川北路站，交通便捷。

### 六、周围环境

壹丰广场周边大厦林立，包括中信广场、盛邦国际大厦、利通广场等，形成浓厚的商业氛围。

作为北外滩的标志性商业中心，壹丰广场以其独特的建筑设计、优越的地理位置和便捷的交通条件吸引了众多企业和投资者。无论是寻求高端商业办公环境还是购物娱乐体验，壹丰广场都能满足您的需求。