

云璟生态社区商墅——金桥独栋写字楼

产品名称	云璟生态社区商墅——金桥独栋写字楼
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

项目信息

楼盘名称：云璟生态社区商墅

楼盘地址：上海市浦东足球场南地块

总建筑面积：74,032m²（包含10栋建筑，办公楼建筑面积和商业）

楼层数：4F,7F,9F,11F

标准层面积：643-1,444m²

独栋面积：G1独栋8895.48m²；G2独栋8936.23m²

租金：5-6元/m/天（看中可谈）

物业：28元/m/月

单元内净高：2.9-3m

架空地板：15mm

吊顶：一体化金属综合

吊顶墙面：涂料（乳胶漆）

窗帘：手动窗帘 / 电动光窗帘电梯厅

地面：优质天然石材

墙面：优质天然石材

天花：石膏板 / 金属板天花

公共走道地面：网络地板 + 地毯

墙面：金属板材或其他硬质材料

天花：石膏板 / 铝扣板天花

停车位：1000 个

停车费：800 -1000 元/月

建筑密度：25%-31%

绿化率：38%-44%

交通路网

双轨交汇：地铁14号线设站点浦东足球场，预计年底贯通，地铁21号线：上海新一轮轨交规划中的一条新线：贯穿浦东核心板块，南北串联起外高桥-张江-迪士尼-浦东机场等地，计划于锦绣路金港路处设站点。