

星月·总部湾 超低容积率花园式独栋产权办公楼

产品名称	星月·总部湾 超低容积率花园式独栋产权办公楼
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	2.60/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

星月·总部湾 #2号楼（三泳孵化器）

104地块，可办理实验室

【园区概况】

星月·总部湾项目位于浦东新区康桥工业区-秀浦路2500弄，北联张江科学城核心区（中区和南区），南接张江科学城的医谷·医学园区。总建筑面积约50万平方米，由研发产业区、总部商务区和国际生活区三大独立又有机联系的功能区组成。

花园式办公环境:

超低容积率花园式独栋产权办公楼，容积率仅0.5-0.7，每栋楼之间间隔较宽，配有150-300m²的私家花园，打造低密度、生态环保、舒适宜人的办公环境。

周边配套设施

依托康桥功能区，拥有康桥体育中心、星级酒店、白领公寓、咖啡吧、员工食堂、休闲餐厅等多种配套设施。

享受张江城政策扶持

落户企业可享受张江科学城范围的房租补贴标准补贴 2 元/平米/天。

房源推荐：

【租金报价】2.6-2.8元/m²/天

【物业费】8元/m²/月（分体空调,含宽带）

2号楼约1480平/栋，租赁面积57平-515平，可灵活组合。

【承重】1楼承重不限无地下室，2楼3楼250-300 公斤/m²

【层高】1楼3.8米，2楼3.2米，3楼3.23-5.8米

【电梯】1部客体

【配电】150kw/整栋

【车位】地面300元/月，地库350元/月

【交付状态】定制装修，拎包入驻三泳孵化器公司为浦东新区认定登记的创新型孵化器。孵化器内部空间以50-230平方米的科创类小微企业研发办公空间为主，为入驻企业提供定制化的办公布局。公司拥有、品牌、资源、团队优势，为入孵企业提供从创业辅导、管理咨询、交流培训、项目推荐、市场推广、金融服务、人力资源、基础设施八大方面的管家式创业服务，聘请多名及企业高管组成创业导师团，为入孵企业定期提供项目评审、创业指导等服务。