

森兰美奂大厦 外高桥核心区

产品名称	森兰美奂大厦 外高桥核心区
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	3.20/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

森兰美奂大厦位于外高桥核心区，是由央企巨头招商蛇口和中国自贸区综合开发运营商外高桥集团联手打造。一手开发商楼盘，单套面积在147-2000平米不等，可整层/整栋租赁，适合企业总部办公。3条轨道交通环绕，周边有优质齐全的商业商务配套，给入驻客户提供大程度的商务便利。

项目信息:

高行森兰美奂（招商蛇口央企项目）地铁上盖。

报价：3.3-4.2（可谈）

带装修户型：#287平 精装全配拎包入住（湖景办公）#160平

精装全配拎包入住（绿地+地铁站）#282平 东向简装（湖景办公）#160平

带装修装（湖景办公）#600平

精装修（绿地+地铁站）#855平 带装修装（湖景办公）#160平

带装修3隔断（湖景办公）#144平 带装修3隔断（湖景办公）毛坯标交房源：113平—147平—160平—

200平—220平—280平—310平—430平—480平，半层1000平整层2000平。森兰美奂周边环境:项目地址：浦东新区启帆路515号（6号线洲海路出站口即为本项目）

森兰美奂位于6平方公里森兰生态商务区，紧邻6号线洲海路站。项目是由Gensler“上海”原班设计团队，打造的29万㎡水岸都会综合体。森兰美奂地下1层至地上4层为8万㎡自贸创新概念大型商业MALL，5-17层为两栋5A甲级标准写字楼，单栋约7万㎡。一线湖景办公、全玻璃幕墙、双层挑空大堂、24小时独立节能新风等6大生态智能系统。

森兰美奂大堂:森兰美奂精装全配办公室:项目优势:1.直接与大业主签合同，稳定无风险

2.与地铁6号线洲海路0距离，类地铁上盖项目，员工及客户出行方便

3.位于森兰国际生态商务区，楼下自带8万方商场，200米范围内三大商场，配有餐厅、银行、咖啡厅、便利店，健身房等，员工生活便利

4.楼下自带商场，不定期赠送各类优惠券，优惠多多

办公配套:

对面森兰商都，阳光天地配有大量餐饮业态，本楼自带8万方商业，配有健身房、影院、餐饮、零售等多种业态