

深圳融创智汇大厦写字楼租赁热线

产品名称	深圳融创智汇大厦写字楼租赁热线
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	80.00/平方米
规格参数	融创智汇大厦:租赁中心 出租面积:100-1668m ² 租金价格:80-110元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳融创智汇大厦写字楼租赁热线

融创智汇大厦项目距离地铁四号线龙胜站直线距离约800米，与地铁6号线上芬站直线距离约300米，是全市少有的双地铁口物业。项目占地面积约1.8万m²，总建筑面积约14万m²，绿化覆盖率约30%，容积率约6.0，由ABC三座塔楼及裙楼组成，其中B座为配套生活空间，A、C两座为总部空间，裙楼为消费空间，为您提供一个地铁、消费、办公、生活为一体的综合体项目。

融创智汇大厦基础信息

开发商：深圳市磐业科技开发有限公司（融创地产）

项目位置：深圳市龙华区龙胜路与景龙建设路交汇处

导航地址：融创智汇大厦

项目占地面积：1.8万m²

项目总建筑面积：14万m²

楼层状况：A、C两座为办公；B座为生活空间；裙楼-1、1和2层为商业；裙楼3-4层为办公

楼栋面积：A栋2.7万m²，C栋1.5万m²，B栋3.1万m²

总楼层：A座23层，B座19层，C座24层

标准层高：4.2-4.5m

停车位：总车位680个，其中地下一层336个，地下二层344个

停车费：500元/月

物业公司：融创物业服务集团有限公司深圳分公司

物业管理费：生活空间、办公7.5元/月·m²、商业12元/月·m²

电梯数：三菱进口电梯，A座6部电梯，B座4部电梯，C座6部电梯

空调系统：高效中央空调，按流量收费0.8元/kw·h，24H开放，无空调维护费

外立面：中空双银LOW-E玻璃幕墙

交楼时间：现楼

交楼标准：公共区域精装交付

交通配套：地铁4号线龙胜站，6号线上芬站