

嘉禾中心出租/出租租金/出租信息

产品名称	嘉禾中心出租/出租租金/出租信息
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	7.00/m/天
规格参数	商圈:南京西路 地铁:2,12,13南京西路站 物业费:38元/月
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

嘉禾中心项目简介

嘉禾中心，一座充满活力与创新的商业综合体，坐落于上海市静安区江宁路288号。作为顶禾控股的精心之作，嘉禾中心旨在打造一个集创新、人文与自然于一体的优质生活环境。

项目介绍

嘉禾中心总高26层，分为高低两个区域，分别配备5部和4部客梯，单层约2,500平方米无柱大平层，最深处约14米，整层得房率约70%。作为一个商业办公空间，嘉禾中心已获得美国建筑环保LEED金级预认证以及铂金级认证设计及交付标准。更重要的是，嘉禾中心即将获得被誉为健康建筑界“奥斯卡”的WELL建筑标准铂金认证，致力于打造一个环保永续、利于身心健康的商办新空间。

区位介绍

嘉禾中心位于上海市静安区，该区域拥有丰富的历史文化和现代都市氛围。静安区作为上海市的核心区域之一，拥有便捷的交通网络和成熟的商业配套设施。

项目参数

地理位置

嘉禾中心位于上海市静安区江宁路288号，地处繁华的商业中心地带，交通十分便捷。

交通情况

嘉禾中心附近有多条地铁线路交汇，包括地铁13号线南京西路站，距离仅860米。此外，附近还有多条公交线路，可方便前往上海市各个区域。

楼盘的优势和劣势

优势：

地理位置优越：嘉禾中心位于上海市静安区的核心地带，周边交通、商业配套十分成熟。

绿色建筑认证：获得美国建筑环保LEED金级预认证以及铂金级认证设计及交付标准，注重环保和可持续发展。

多维度构筑绿色建筑标准：从空气、材料、热舒适、运动、精神、社区等多方面打造绿色建筑，整体采取人性化功能设计。

高品质办公环境：单层约2,500平方米无柱大平层，最深处约14米，整层得房率约70%，提供宽敞舒适的办公空间。

未来发展潜力：即将获得被誉为健康建筑界“奥斯卡”的WELL建筑标准铂金认证，提升项目的市场竞争力。

劣势：

高端定位：嘉禾中心的定位较高，可能不适合预算有限的客户。

竞争激烈：上海市的商业地产市场竞争激烈，项目的成功还需面对其他竞争对手的挑战。

