

大理鹤庆县房屋加建改造检测机构 个旧市危房鉴定检测机构

产品名称	大理鹤庆县房屋加建改造检测机构 个旧市危房鉴定检测机构
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	3.20/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

产品详情

大理鹤庆县房屋加建改造检测机构 个旧市危房鉴定检测机构 房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!

厂房检测重要的原则就是区分性能的评定 1 安全性：承载能力限状态的问题 2

适用性：安全性得到满足之后，对使用性能构成影响的问题 3

耐久性：环境作用造成材料性能劣化和损伤问题。 4 偶然作用（抗灾害能力，不包括设防烈度抗震）：基本安全性得到满足之后，功能提升的问题，风险的问题。

大理鹤庆县房屋加建改造检测机构 个旧市危房鉴定检测机构

在房屋的买卖租赁，维护和改建过程中，房屋安全鉴定都是一项非常重要的工作，房屋安全鉴定是检测人员通过对房屋的结构，房屋的功能和房屋的使用情况进行综合检测和评估，以此来确定房屋的安全状况和存在的安全隐患。房屋安全鉴定为房屋的租赁买卖，维护和改建提供科学依据，从而保障人民群众的生命财产安全。

大理鹤庆县房屋加建改造检测机构 个旧市危房鉴定检测机构

申请自建危旧房改造办理的条件分为三种情况：一是申请人申请改造危旧房屋有房屋所有权证、土地使用权证的,按照有关法律法规,要求用户原拆原建,保持建筑面积、基底面积、层数、用途不变；二是申请人申请改造危旧房屋只有土地使用权证、没有房屋所有权证的,对于主房,因原有房屋较小、院落整体布局不合理、影响居民居住和使用、需要整体改造的,改造房屋不得超过两层,按照容积率 1.3的标准规划建设。对于配房,要求用户原拆原建,保持建筑面积、基底面积、层数、用途不变；三是申请人申请改造危旧房屋,在城市规划区范围内集体建设用地上的,既无房屋所有权证、又无土地使用权证的,要求用户原拆原建,保持建筑面积、基底面积、层数、用途不变。这三种情况,我们都要求市民首先取得四邻及所在居委会同意,市民拿到颁发的建设工程规划许可证后,要按规划许可内容建设,建设过程由我们规划局和相关部门共同监管,居民不按照文件要求建设的,由有关部门按照违法建设处理。所以申请危房改造时,大家得按以上程序进行处理,切勿擅自处理。随着时间的推移,房屋使用年久,梁柱墙等承重构件腐蚀老化、保养不到位,特别是已经达到或超过设计使用年限的房屋,在结构安全性方面和正常使用性方面都有不同程度的问题。因此,必须通过检测鉴定确定其结构目前的承重水平和安全系数,并判断该房屋是

否可以继续使用或需要立即进行加固处理。本公司倡导“、务实、、创新”的企业精神，具有良好的内部机制。优良的工作环境以及良好的激励机制，吸引了一批高素质、高水平、率的人才。拥有完善的技术研发力量和成熟的团队。我们的宗旨是：“用服务与真诚来换取你的信任与支持，互惠互利，共创双赢！” 我公司愿与各界同仁志士竭诚合作，共创未来！（资质证书齐全）

（我司为更好的配合实施相关规定及政政策,）(科学准确诚信)

我们将秉承“、服务、发展、共享”的经营理念，竭诚为广大客户提供更完善，更周到的服务。