

# 星荟中心（精装修）出租/租赁服务中心

产品名称	星荟中心（精装修）出租/租赁服务中心
公司名称	上海娴宥房地产有限公司
价格	6.00/m/天
规格参数	商圈:北外滩 地铁:10、12号线天潼路站 物业费:39元/平米/月
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

## 产品详情

### 星荟中心项目简介

#### 一、背景介绍

星荟中心位于上海市虹口区，由Aedas凯达环球设计。该项目由两栋甲A级写字楼及一栋精品购物中心组成，集办公、购物、休闲为一体。建筑设计独特，由东西两座塔楼、三层半北侧裙楼以及两座塔楼之间的连廊组成。星荟中心已成为北外滩的新地标，引领商业新潮流。

#### 二、项目参数

星荟中心楼层总高为32层，高度达147米。总建筑面积为248,000平方米，其中商场面积72,000平米，办公面积118,000平米。标准层面积范围为2430~2500平米，分割面积范围为200~2500平米。租金报价参考价为6.5元~10元/平天。大堂挑高9米，标准净高3米，架空地板150mm。停车位数量为1013个，电梯共13部，包括瑞士迅达电梯PORT系统。物业费为39元/平月，由熊谷物业管理有限公司负责管理。

#### 三、平面图

星荟中心的平面图包括建筑立面图和标准层平面图，展示了项目的整体布局和设计风格。

#### 四、在租面积租金物业费

整层面积：2430平~2500平

分割面积：200平~2500平

租金报价：6.5元~10元/平/天

物业费：39元

## 五、地理位置

星荟中心位于外滩、北外滩、陆家嘴三大CBD交汇核心，紧邻苏州河与黄浦江交汇河口。优越的地理位置使其成为连接浦江两岸的重要节点，具有极高的商业价值和城市景观价值。

## 六、交通情况

星荟中心周边交通便捷，距离地铁10、12号线天潼路站仅步行4分钟。此外，项目周边还有众多公交线路，可方便前往上海市各个区域。

## 七、周围环境

星荟中心周边环境优美，历史悠久的外白渡桥与邮政大楼相映成趣。此外，周边还环绕着宝丽嘉酒店、宝格丽酒店、半岛酒店等酒店，为商务人士提供了高品质的商务配套服务。