

华润苏河湾中心（精装修）出租/租赁/租金信息

产品名称	华润苏河湾中心（精装修）出租/租赁/租金信息
公司名称	上海娴宥房地产有限公司
价格	5.00/m/天
规格参数	商圈:静安寺 地铁:12号线天潼路站 物业费:42元/平方米/月
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

产品详情

华润苏河湾中心项目简介

一、背景介绍

华润苏河湾中心位于上海市静安区，由华润置地与信德集团合作开发。该项目目前正处于冲刺建设阶段，计划于2022年第二季度建成。该中心以滨水城市中心公园——苏河湾绿地为核心，包含上海约6万m²的万象天地商业综合体、由Foster + Partners设计的200米超高层地标以及独栋写字楼群。同时，该项目还保留了慎余里、天后宫等城市历史建筑文化名片。

二、项目参数

办公楼总建筑面积约为100,000平方米，总建筑楼层为42层。

标准层面积约为2200-2500平方米，楼层净高根据楼层高度有所不同，2-9层为29米，10-42层为3米。

楼板承重标准层为350kg/m，核心筒周边为500kg/m。

电梯配置包括低区4部、中区4部、高区5部、超高区5部。

空调系统采用中央空调。

停车位约为1298个。

配套空间包括共享大堂、母婴室、VIP卫生间等。

三、地理位置与交通情况

华润苏河湾中心位于新静安苏州河畔，东起山西北路，西至浙江北路，南抵北苏州路。该项目与陆家嘴CBD隔江相望，距离南京东路、人民广场区域仅1公里，2公里可达新天地商圈、陆家嘴商圈等。地铁12号线天潼路站步行1分钟即可到达。

四、周围环境

华润苏河湾中心周围环境优美，紧邻上海宝格丽酒店和苏河湾绿地，是上海市内的一处绿色生态办公场所。此外，该项目周边还有丰富的商业配套和便利的交通网络，为企业提供了便捷的商务环境。

五、在租面积与租金物业费

华润苏河湾中心提供高品质的办公空间租赁服务，目前在租面积为约10,000平方米，租金和物业费根据具体租赁面积和楼层高度等因素而定。

整层面积：2333平米

物业管理费：42元/平方米/月

租金报价：5.00-8.00元/平方米/天