

白玉兰广场招商部招租

产品名称	白玉兰广场招商部招租
公司名称	上海娴宥房地产有限公司
价格	6.00/m/天
规格参数	商圈:北外滩 地铁:12号线国际客运总站 物业费:39元/平/月
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

产品详情

白玉兰广场项目简介

一、背景介绍

白玉兰广场位于上海外滩黄浦江黄金三角CBD地段，是集大体量商业、办公、酒店等功能于一身的多元业态城市综合体。项目总建筑面积42万平方米，其中地上26万平方米，地下16万平方米。项目打造了智能科技绿色楼宇、上海外滩W酒店、320米超5A写字楼，是国际摩登时尚购物中心和娱乐新地标。

二、项目参数

占地面积：57000平方米

建筑面积：420000平米

大厦总高：320米（地上69层、地下4层）

地上面积：249832平方米

整层面积：2300平~2800平

分割面积：236平~2800平（大小可组合）

租金报价：参考价8.5元~14元/平*天

大堂挑高：10米

得房率：70%

楼层净高：3米

架空地板：150mm

电梯情况：45部客梯2部货梯

停车位：1408个（1800元/个/月）

网络通讯：电信、网通、联通

空调开放：周一至周五（早8:30~晚6:00）

竣工时间：2017年

物业费：39元/平*月

物业公司：智互物业管理有限公司

开发商：金光集团

三、平面图

四、在租面积及租金、物业费

分割面积范围从236平至2800平，大小可组合。租金参考价为6.5元至12元/平/天。物业费为39元/平/月。

五、地理位置

白玉兰广场位于虹口区东大名路501号，地处北外滩滨江沿线，东临新建路，北面东长治路，西面旅顺路，南面东大名路。地铁12号线国际客运总站地铁上盖。

六、交通情况

白玉兰广场交通便利，附近有地铁12号线国际客运总站，可直达上海市各主要区域。此外，项目周边还有多条公交线路，方便员工出行。同时，项目靠近北外滩隧道，交通十分便利。

七、周围环境

白玉兰广场周边环境优美，北临黄浦江，南接外滩，东靠新建路，西邻旅顺路。周围设施完备，拥有成熟的商业和居住环境。周边还有多个购物中心、银行、餐厅等设施，为在此工作和生活的人们提供了便

利。