

汕头市酒店/宾馆房屋主体结构第三方安全检测鉴定流程

产品名称	汕头市酒店/宾馆房屋主体结构第三方安全检测鉴定流程
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:房屋检测鉴定 检测出报告时间:10-15个工作日出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

房屋建筑主体结构第三方检测鉴定流程

建筑结构安全检测鉴定的相关知识：

1) 框架结构允许设置个别抗震墙；剪力墙结构也允许设置个别框架柱。不能看到结构布置里面有墙有柱就认定是框剪结构。判别的标准和依据是：框架柱承担的剪力是否小于总剪力值的20%。也不要机械地、想当然地看到有砼墙就是剪力墙（抗震墙），看到砼柱就是框架柱（有些同志在现场区分不了框架柱、构造柱、一般受力柱）

2) 对排架与框架，门式刚架与钢排架，对结构冗余度进行分析，确定是否*静定。如单跨框架、单向框架均不利于抗震。

3) 节点是否刚接或铰接，要结合线刚度比值、构造状况（锚固与相互约束情况）进行判断。

2、如何从结构赘余度角度评判结构的抗震性能？

抗震结构应该有多道抗震防线。对结构体系而言，赘余度要求就是要求结构具备多道抗震防线，有时候强震余震强且多，在地震的持续作用下，*道防线遭到破坏，*二道、*三道防线就会接替抵抗地震作用，以避免强震导致建筑物倒塌。

因此，对结构体系进行检查和鉴定分析时，须结合设计施工及使用管理资料进行概念判断。冗余度的概念与结构体系性密切相关，在结构分析中要充分重视。

1) 框架结构一般是性能较差的多道抗震防线结构，其中刚度大而承载力低的砌体填充墙实际上是与框架共同工作，但却是抗震性能差的*道防线，一旦它达到极限承载力，刚度退化较*，将把较多的地震作用转移到框架部分。

一般情况，有砌体填充墙框架的抗震设计时只考虑填充墙重量和刚度对框架的不利影响，而不计入其承载力有利作用。

2) 框架-剪力墙结构是具有较好性能的多道防线的抗震结构，其中抗震墙既是主要抗侧力构件又是*道抗震防线。因此，抗震墙应有一定数量，其承受的结构底部地震倾覆力矩不应小于底部总地震倾覆力矩的50%，否则这种结构的特性不能很好发挥，框架部分仍应按主要抗侧力构件抗震设计。同时，为承受抗震墙开裂后重分配的地震作用，任一层框架部分按框架和墙协同工作分析的地震剪力，不应小于结构底部总地震剪力的20%和框架部分各层按协同工作分析的地震剪力较大的1.5倍两者的较小值。

3) 抗震墙结构中抗震墙可以通过合理设置连梁（包括非建筑功能需要的开洞）组成多肢联肢墙，使其具有优良的多道抗震防线性能。连梁的刚度、承载力和变形能力应与墙肢相匹配，避免连梁过强而使墙肢产生较大拉力而过早出现刚度和承载力退化。一般情况下，联肢墙宜采用弱连梁，即在地震作用下连梁的总约束弯矩不大于该层联肢墙所承受的总弯矩的20%。

在双肢抗震墙中，凡一墙肢全截面出现拉力，其拉力不应*过全截面砼抗拉强度设计值（这便是控制墙肢长度不*过8米的原因）。此时另一墙肢的组合剪力应乘以增大系数1.25，以考虑其内力重分布的不利影响。

房屋结构的安全性综合鉴定评级

一、一般规定

1、房屋整体结构的安全性综合鉴定评级，应根据其地基基础和上部承重结构的安全性等级，结合与房屋整体结构安全有关的周边邻近地下工程的影响进行评级。

2、房屋整体结构的安全性以幢为鉴定单位，按建筑面积进行计量。

二、等级划分

房屋整体结构的安全性等级，分为a级（安全）房屋、b级（有缺陷）房屋、c级（局部危险）房屋和d级（整体危险）房屋四个等级。

1 a级（安全）房屋：整体结构安全，无发、狄级构件，房屋整体结构在正常荷载作用下可安全使用。

2 b级（有缺陷）房屋：整体结构安全，无狄级主要承重构件，房屋整体结构在正常荷载作用下可安全使用。

3 c级（局部危险）房屋：部分结构构件承载力不能满足正常使用要求，局部结构出现险情，有局部倒塌破坏的可能。

4 d级（整体危险）房屋：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，有随时倒塌破坏的可能。

三、综合鉴定评级原则和处理意见

1、房屋整体结构的安全性等级，应根据本标准* 7 章的地基基础和上部承重结构的评定结果，按其中较低等级进行评定：

1 a级（安全）房屋：上部结构和地基基础均为 b 级。

2 b级（有缺陷）房屋：上部结构为 b 级楼层，或地基基础为 b 级，虽不会造成房屋结构整个或局部破坏，但有缺陷。

3 c级（局部危险）房屋：上部结构为 b 级楼层；或地基基础为 b 级。

4 d级（整体危险）房屋：上部结构为 b 级楼层；或地基基础为 b 级。

四、房屋整体结构的安全性等级，应结合房屋周边邻近地下工程影响的程度，房屋整体结构的安全性等级评定结果进行修正：

1 房屋处于有危房的建筑群中，且直接受到其威胁，应将房屋整体结构的安全等级降一级处理。

2 房屋周边邻近土体失稳或地基沉降，直接危及到房屋的自身安全，应将房屋整体结构的安全等级降一级处理。