

# 云璟生态社区 浦东新区金桥镇 稀有独栋

产品名称	云璟生态社区 浦东新区金桥镇 稀有独栋
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	5.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

## 产品详情

云璟生态社区位于浦东新区金桥镇，浦东足球场周边，紧邻轨道交通14号线和在建轨道交通21号线，属于浦开集团“金色中环”金桥副中心重点区域重点项目。

该项目总建筑面积约80万平方米，将建成一个24小时的活力社区。项目分为六个地块，其中1-4号地块将建有8幢80米-130米的5A级甲级写字楼，以及Shopping MALL和街区式商业的商业建筑。办公楼及裙房围合成滨水休闲空间，为办公人群打造舒适的社交休闲空间。5-6号地块有10栋建筑构成，未来将向市场提供不同于办公塔楼的物业产品，包括独栋办公、可分可合的双拼办公及“小高层”办公，将建成环境优美，较低密度的商墅街区，打造主要面向高科技、金融、体育电竞等企业的总部办公社区。足球场周边商办项目作为一个大型综合开发项目，将成为一个具有活力的金桥城市副中心的延伸组成部分。

### 项目信息

楼盘名称：云璟生态社区商墅

楼盘地址：上海市浦东足球场南地块

总建筑面积：74,032m<sup>2</sup>（包含10栋建筑，办公楼建筑面积和商业）

楼层数：4F,7F,9F,11F

标准层面积：643-1,444m<sup>2</sup>

独栋面积：G1独栋8895.48m<sup>2</sup>；G2独栋8936.23m<sup>2</sup>

租金：5-6元/m/天（看中可谈）

物业：28元/m/月

单元内净高：2.9-3m

架空地板：15mm

吊顶：一体化金属综合

吊顶墙面：涂料（乳胶漆）

窗帘：手动窗帘 / 电动光窗帘电梯厅

天花：石膏板 / 金属板天花

公共走道地面：网络地板 + 地毯

墙面：金属板材或其他硬质材料

地面：优质天然石材

墙面：优质天然石材

天花：石膏板 / 铝扣板天花

停车位：1000 个

停车费：800 -1000 元/月

建筑密度：25%-31%

绿化率：38%-44%

交通路网

双轨交汇：地铁14号线设站点浦东足球场，预计年底贯通，地铁21号线：上海新一轮轨交规划中的一条新线：贯穿浦东核心板块，南北串联起外高桥-张江-迪士尼-浦东机场等地，计划于锦绣路金港路处设站点。

城市干道：

1片区主要干路锦绣路、申江路、金港路2中环高架路

商业配套：

1自带沿街商业配套

2西边绿地内在建商业配套

3相邻在建万象天地，凯悦酒店，高端会所，商品住宅，租赁住宅，甲级写字楼群等配套均由我司开发，限高140米，满足日常工作、生活、员工住房、娱乐一站式服务需求。