

# 中科大厦办公室出租 一手业主直租高使用率 1+1格局 地铁口

产品名称	中科大厦办公室出租 一手业主直租高使用率 1+1格局 地铁口
公司名称	深圳市中正和资产管理有限公司
价格	160.00/平方米
规格参数	物业优势:免佣服务 物业优势:地铁口 物业优势:高使用率
公司地址	深圳市南山区粤海街道海德三道天利中央商务广场一期A座309单位（注册地址）
联系电话	13025457926 13148776093

## 产品详情

科技园片区，一手直租

中科大厦-(183.27m<sup>2</sup>)

【面积】183.27m<sup>2</sup>

【朝向】坐南朝北

【格局】1+1

【租金单价】160含税

【管理费】18+2.7含税

【容纳工位】约20人

【房源特色】稀缺小面积，设计风格

户型方正，75% 超高使用率

24h冰蓄冷空调，错峰用电，降本节能

品牌保障：开发商一手直租，统一运营管理有保障

双地铁物业：高新园站（200米）、高新南站（500米）

万象生活：8分钟即达万象天地，科技地标办公与潮客主场生活仅一路之隔