

金桥云璟生态社区集 甲级写字楼群落、低密度总部办公

产品名称	金桥云璟生态社区集 甲级写字楼群落、低密度总部办公
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	5.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

云璟生态社区，依托浦东足球场国际地标形象、约340公顷碧云绿地，打造集甲级写字楼群落、低密度总部办公、超10万方华润万象天地商业、凯悦高端酒店和精品住宅为一体的新一代超级城市综合体。

项目总投资达到180亿元，总建筑面积约85万平米，已于2021年8月开工。办公部分将于2023年年底竣工。

国际甲级写字楼和独栋商墅由国际建筑事务所KPF领衔设计，以生态办公理念和多元化的产品策略，满足科技研发、服务、创新金融、健康运动类企业客群高品质办公需求。

碧云绿地，是连接碧云、金桥及张江的综合性绿地。由上海市政总院牵头设计，总占地约3.44平方公里，东西横跨约7.2公里，将成为浦东中心城区大的公共绿地。

包括3.06平方公里的景观绿地、38万平方米的景观湿地等，并规划了艺术生活区、活力运动区、科创生态区、森林涵养区、文化熏陶区、绿野营地区、科普生态区、风景林地区等8个功能区。

其中，东侧地块为甲级写字楼群，占地28.41万平方米，总建筑面积64.79万平方米，将建有8幢80-130米的5A级甲级写字楼，以及购物中心和街区式商业的建筑群。

南侧地块为总部办公独栋商墅，总建筑面积约74032平米，包含F1-F3、G1-G3、H1-H4幢，共计10栋建筑及部分商业。每栋有4F、7F、9F、11F楼层数，净高3.9-3米，建筑密度25%-31%。

同时，引入华润万象生活、国际的凯悦酒店，打造10万平方米的华润万象天地购物中心，注入创新首店、地区旗舰店、活力街区等概念，聚焦于浦东产业精英消费需求，使购物中心与开放式街区商业有机融合。