

# 科技园中科大厦整层1510平 一手直租高使用率 带阳台 地铁口

产品名称	科技园中科大厦整层1510平 一手直租高使用率 带阳台 地铁口
公司名称	深圳市中正和资产管理有限公司
价格	160.00/平方米
规格参数	物业优势:免佣服务 物业优势:地铁口 物业优势:高使用率
公司地址	深圳市南山区粤海街道海德三道天利中央商务广场一期A座309单位（注册地址）
联系电话	13025457926 13148776093

## 产品详情

中科大厦(1509.53m<sup>2</sup>)

科技起源地 商务实力派

【面积】1509.53m<sup>2</sup>

【租金单价】160含税

【管理费】18+2.7含税

【房源特色】精装修，带大阳台

户型方正，75% 超高使用率

24h冰蓄冷空调，错峰用电，降本节能

【项目优势】

位置：深圳市南山区高新南一道9号

品牌保障：开发商一手直租，统一运营管理有保障

双地铁物业：高新园站（200米）、高新南站（500米）

万象生活：8分钟即达万象天地，科技地标办公与潮客主场生活仅一路之隔

超足车位：61：1超高车位配比

名企选择：入驻企业约1/3为高新技术企业，约1/2拥有软件著作权，科技创新含量高