

招商局大厦 浦东新区陆家嘴东路161号

产品名称	招商局大厦 浦东新区陆家嘴东路161号
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	5.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

【品牌】招商局大厦

【价格】5.5-7.8元/m²/天

【物业】29.8/30元/m²/月

【地址】浦东新区陆家嘴东路161号【交通】14号线浦东南路站/2号线陆家嘴站

【面积】70-398m² 详细请查看销控图

【装修】轻奢装修/品牌家具【景观】朝北/朝西可采光，可观看陆家嘴中央绿地、三件套。办公环境优雅，尽显卓越办公体验。

招商局大厦在陆家嘴是非常特殊的存在。连续多日的陆家嘴调研跑盘观察发现，招商局大厦果然内藏玄机。这座与中国人民银行大厦同时间在1995年竣工落地的大厦，其价格能稳坐6元/平/天以上，与中国保险大厦保持同一水平，有其合理存在的道理。除了造型外，另有讲究。

招商局大厦由香港设计师关善明设计。关善明是香港建筑设计界祖师爷辈的人物。香港科技大学、香港廉政公署总部大楼就是关善明主导设计的。招商局大厦总高度186米，总建筑面积约7.5万方，标准层面积1800平，共40层，上海招商局大厦有限公司开发。

整栋大厦外立面犹如一座四方鼎，四方鼎是非常吉祥的摆件，寓意聚财、镇宅、大富大贵之义。平面布局则外圆内方，类似一枚铜钱。外圆内方在中国不仅仅是寓意聚财，更是强调为人处世之道。而且背靠太师椅中国人民银行大厦，同一年落地开业，更显格局之妙。大厦正对面就是陆家嘴“三件套”：上海中心、环球金融中心、金茂大厦。朝西面的办公室可直接看到“三件套”全样，这在陆家嘴是少有的佳拍摄观看点。

在交通位置上，招商局大厦并不算级别，距离2号线陆家嘴站/14号线浦东南路站均需要10分钟步行时间。但都在可接受的范围内。正对面是上海市区大的中央绿地-陆家嘴中心绿地，面积将近10万方，景色

别致静雅，在清晨或下班后凉爽时分可在此户外溜达休闲、跑步健身。在春秋季节的午后，作为午休场所也很惬意。