

陆家嘴国家开发银行大厦

产品名称	陆家嘴国家开发银行大厦
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	3.90/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

国家开发银行大厦，从外观上看稳重低调，整体造型犹如一把弯弓重箭，与太师椅中国人民银行大厦共同拱卫陆家嘴东大门。有意思的是，如果在浦东大道与浦东南路交汇路口，往陆家嘴核心方向看过去，金茂大厦玲珑塔赫然矗立在正中央，显得格外庄重。

国家开发银行大厦已建有20年历史，总建筑面积8.1万方，标准层面积1380平，得房率65%。总共44层，是以证券大厦为主导的6幢楼宇中高的一幢。作为老牌金融大厦，国开行大厦的物业由太平洋戴维斯负责管理，整体保养状态较好。在楼内楼外到处能看到花岗岩的墙面，尤其是面对马路的外立面用大块花岗岩砌成，庄重典雅。

整体规划中，国家开发银行大厦与上海证券大厦、中国保险大厦、中国电信大厦、渣打银行大厦、浦发大厦，6座共同组成合围式金融区块。除业务之外，工作生活很少脱离这片区块。国开大厦1楼的喜士多，规模虽小，但确实6座大楼内上班族的便利购物/零食午餐的必选项，生意火爆。喜士多对面的陆家嘴小图书馆，已经放置N年了，不知是否真有借书使用。数字阅读时代，这略显过时。地铁通行上，国家开发银行大厦则是在陆家嘴金融城中交通优之一的区块内。向东200米，可达14号线浦东南路站；向南400米，可达2号线东昌路站；再继续向南走50米，可达9号线商城路站。通行条件在陆家嘴内算得上优越，三轨交皆可短途通达。从租金价格对比上看，国家开发银行大厦是陆家嘴内便宜的一档，低能达到3.9元/平/天的租金水平，其次为4.2/4.5元/平/天。而周边招商局大厦、中国保险大厦、上海证券大厦租金价格均在6.5-6.8元/平/天以上。目前国开大厦入驻率较高，其中上海环境SH601200租赁8个楼层面，接近1万方。其他多为资产管理、财务律所、证券行业。而在2016年前后，股权投资类企业占了一定承租比例。时代变迁，金融行业的跌宕起伏在写字楼内能留下明显痕迹。【品牌】国家开发银行大厦

【地址】浦东新区浦东南路500号【交通】14号线浦东南路站，2号线东昌路站，9号线商城路站

【面积】64-398m²

【价格】3.9-6.5元/m²/天

【物业】28/30元/m²/月

【物业】太平洋戴维斯【电梯】8部三菱客梯，2部货梯。【商业配套】1楼喜士多便利店，楼内及周边均有简餐食堂，人均25-28元。

【装修】高标准精装修，配全套品牌家具、指纹电子锁、人脸识别门禁系统【停车】地下1680元/月，地面1200元/月