

潮南区厂房楼板承重安全检测多少一平方米

产品名称	潮南区厂房楼板承重安全检测多少一平方米
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

潮南区厂房楼板承重安全检测多少一平方米

一类房屋鉴定收费标准：每平方米2.7元(200平方米500元)。

2、二类房屋鉴定收费标准：每平方米2.25元(200平方米400元)。

3、三类房屋鉴定收费标准：每平方米1.8元(60平方米300元)。

4、一栋房屋中有多种类型房屋的，按房屋类型分别计价收费。非住宅的房屋安全鉴定收费可在此标准的基础上上浮20%。

被鉴定的房屋面积超过起始价规定的面积标准时，先按起始价收费，超过起始价计费面积的部分按每建筑平方米1.8到2.70元计收，两项收费之和为该房屋的安全鉴定收费额。

一、房屋质量检测类别包括：

房屋完损状况检测、房屋安全检测、房屋损坏趋势检测、房屋结构和功能改变检测、房屋抗震能力检测、房屋质量综合检测以及其他检测。房屋质量检测是运用一定的技术手段和方法，通过对存量房屋质量(而不是在建工程质量)，特别是对其结构质量进行检查测定，实施动态监控，以起到保障国家人民生命财产的安全，促进现有房屋资源的充分、合理利用，保证社会的稳定作用。

二、房屋质量问题鉴定找什么单位

在房屋未交付使用前可以找建设部门的质检站，房屋交付使用后一年可以找正规资质的房屋安全鉴定机构进行鉴定。

1、房屋质量鉴定要找当地的建筑工程质量监督部门(建设局监理公司或城乡建设工程质量检测)。

2、房屋质量、开发商开发的房屋在建筑材料、设备的使用上或施工操作规程上达不到法定质量标准，是目前常见也容易引发纠纷的问题，纠纷问题未达鉴定程度由物管鉴定。

3、房屋买受人购买的房屋出现质量问题，且该质量问题通过修复等亦无法保证房屋买受人的人身、财产安全及正常居住使用的情形，房地产商可请专业机构验房鉴定。

综上所述房屋出现质量问题，要看是否属于严重影响正常居住使用的情形，在实践中情况是复杂的，一般做法是由工程质量检测机构进行检测，并根据检测结论进行确认。

依据：

《司法鉴定管理收费办法》第八条涉及财产案件的司法鉴定收费，根据诉讼标的和鉴定标的两者中的较小值，按照标的额比例分段累计收取。具体比例如下：

（一）不超过10万元的，按照本办法附件中所列收费标准执行；

（二）超过10万元至50万元的部分，按照1%收取；

（三）超过50万元至100万元的部分，按照0.8%收取；

（四）超过100万元至200万元的部分，按照0.6%收取；

（五）超过200万元至500万元的部分，按照0.4%收取；

（六）超过500万元至1000万元的部分，按照0.2%收取；

（七）超过1000万元的部分，按照0.1%收取。