

# 荣丰中心招商处/租赁中心/写字楼招租

产品名称	荣丰中心招商处/租赁中心/写字楼招租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	80.00/平方米
规格参数	荣丰中心:招商处 出租面积:200-2300m <sup>2</sup> 租金价格:80-120元/m <sup>2</sup>
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

### 荣丰中心招商处/租赁中心/写字楼招租

荣丰中心位于坂雪岗科技城坂澜大道与中浩一路交汇处，与10号线雪象地铁站无缝连接。项目总建筑面积约14万m<sup>2</sup>，由两栋办公楼与一栋公寓形成三足鼎立的景观格局。多个魔方盒子堆砌而成大小各异的花园阳台，不管在形象或使用上在坂田商务市场均具有极强的稀缺性；

以“开放、共享、灵活、人性化”空间为理念，采取退台式花园设计，将工作场所与空中花园有意延伸，从室内切换到室外无缝衔接。A栋研发办公面积约3.5万m<sup>2</sup>，共23层，标准层约1200-2000m<sup>2</sup>，重点引入行业龙头、独角兽、区域总部等企业。

其中，B栋产研创新中心建筑面积约2万m<sup>2</sup>，楼高21层，层高4.2m，标准层面积约1100-1400m<sup>2</sup>，搭配专属退台式空中花园，结合绿色植物、户外桌椅等打造企业私享自然空间，令办公没有界限，让企业人才尽情迸发智创激情。同时可作为客户来访、商务洽谈、头脑风暴等之用，告别混凝土在花园中邂逅灵感。未来将重点引入科技研发、创新型研发机构和企业区域研发中心。

现代商务对写字楼的需求不再局限于单一的办公，优质的丰富的商务配套，为城市精英带来全方位的商务享受，让办公人士更专注于工作，助力企业登顶事业高峰。

荣丰中心，打造企业专属会议室和商务宴请空间提供多种包间和会议室供企业租户使用，为办公室面积有限、有商务宴请需求的企业提供便利，可通过园区APP提前预定会议室或餐厅包间。

### 新项目【荣丰中心】开发商直租

出租面积：200m<sup>2</sup>起，整层2300平

实用率：66%—72%

租金：85元起，精装90元，特价单位75元

物业：13元/平含中央空调维护费

空调：大金VRV计电费

合同：押2付1，2年起

A栋（头部企业基地）

研发办公面积约3.5万m<sup>2</sup>，标准层约1200-2000m<sup>2</sup>，层高4.2米，共23层

重点引入、独角兽、区域总部等企业

研发办公面积：35125m<sup>2</sup>

层数/高度：23F/99.2m

总层高：4-23层，4.2m

电梯配置：9电梯（8客梯、1消防梯）

B栋（研发创新中心）R & D and innovation center

办公面积约2万m<sup>2</sup>，标准层约1100-1300m<sup>2</sup>，层高4.2米，共21层

重点引入科技研发、创新型研发机构和企业区域研发中心

研发办公面积：20629m<sup>2</sup>

层数/高度：21F/90.8m

总层高：3-21层，4.2m

电梯配置：6电梯（5客梯、1消防梯）

C栋（国际乐居社区）International community

面积约2万m<sup>2</sup>（户型单房、一房一厅、两房）共计326套，层高3.5米，共21层

面向高科技人才和白领精英人群，配套共享健身中心、书吧、空中花园等

配套规划：裙楼规划特色食堂、主题餐饮、食尚街区满足园区人才饮食；规划商务酒楼，满足会务、发布会及宴会各种接待服务要求。

引入创玩、乐学及活力相关配套，为商务人群提供广泛、多样化的服务功能空间。

## 三大平台

### 科创孵化平台 ·

助力创新创业、服务微小企业及创业者，提供创业辅导、专家嫁接、成果市场应用、风险投资等资源对接服务；

### 产业加速平台 ·

围绕专精特新等成长型企业提供资源加速，融资嫁接、市场对接、品牌提升、上市等资源服务；

### 资源共享平台 ·

利用自身实业优势以及产业投资服务龙头企业资源，实现龙头引领作用，打造资源协同、共享的产业生态，支持企业做大、做强。

## 六大服务体系

### 创业孵化服务

提供创业和研发资助资源、协助技术改造、让先进技术服务企业、为高新技术项目提供认证渠道等，为创业交流、成果转化、项目路演、人才服务等企业、项目成长提供资源整合，为创新创业项目提供优质成长平台。

### 科研应用服务

园区设置企业技术中心、工业设计中心、工程实验室等，为入驻企业营造一个项目研发交流环境；实现科研院校嫁接、创建科研实验平台、构建测试平台、项目创新应用等服务项目，助力企业及项目快速成长并落地执行。

### 政务外包服务

一站式政务、运营服务中心，为企业提供从装修、入驻筹备及日常运营中政策解读/申请、政务资源对接、工商税务、知识产权、党群中心等非核心事务外包，让企业专注核心业务发展，提高运营效率。

### 零碳智慧服务

设立零碳工作小组，指导企业开展零碳工作，嫁接碳技术应用资源；规划智慧安保、智慧停车、能耗监控、智慧物流、智慧支付等智慧化管理服务，让企业更省心。

### 产业投资服务

链接行业资源，赋能企业发展，提高企业整体竞争力和市场拓展能力；为企业嫁接PE、VC等资源，提供专业化投资投后管理服务、融资担保、产业链资源整合等服务，与此同时，鼓励并支持园区优质伙伴联合开展创新商业模式合作或直接投资等服务。

### 人文生活服务

以企业家、人才在园区生活息息相关人性化服务以及文化生活为主，注重园区人才及企业家工作生活需求，配套休闲健身中心、企业家俱乐部、儿童托育、艺术中心、康养顾问服务、书吧等配套，同时，定

期开展园区音乐会、读书会、科技论坛及企业家交流会等活动，开展丰富的园区文化