

荣丰中心开发商招租电话/开发商招商热线

产品名称	荣丰中心开发商招租电话/开发商招商热线
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	80.00/平方米
规格参数	荣丰中心:开发商 出租面积:200-2300m ² 租金价格:80-120元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

荣丰中心开发商招租电话/开发商招商热线

荣丰中心，位于深圳市龙岗区坂澜大道与中浩一路交汇处。围绕5G、数字经济、物联网、工业互联网等新一代信息技术企业，导入行业龙头、独角兽企业，并形成“专精特新”的产业创新环境；项目配套有创新创客空间、产品展厅、宴会厅等，为企业提供更多商务空间。A栋头部企业基地23F/99米，B栋研发创新中心21F/90米，C栋国际乐居社区21F/80米。

荣丰中心集品质商务、绿色生态、智慧办公于一体高品质商务大厦，前瞻性规划设计打造节能低碳、绿色生态楼宇，从光伏新能源应用、节能材料、能耗智能管控以及生态监测等方面着手落实“碳中和”示范性目标，为项目企业提供舒适、美好的办公环境。自然通风职住空间，结构规划上打造天然空调系统；办公采光通透，减少非必要办公照明，采取退台式空中花园构造，布局立体生态景观；绿化与办公空间的无缝渗透，移步换景的高级商务办公体验，双银LOW-E玻璃幕墙，减少办公能耗；楼顶全光伏覆盖，能源高效利用；智慧数字应用，能耗智慧化管理。

新项目【荣丰中心】开发商直租

出租面积：200m²起，整层2300平

实用率：66%—72%

租金：85元起，精装90元，特价单位75元

物业：13元/平含中央空调维护费

空调：大金VRV计电费

合同：押2付1，2年起

荣丰中心基础信息

项目位置：深圳市龙岗区坂澜大道与中浩一路交汇处

导航地址：荣丰中心

项目占地面积：1.8万m²

项目总建筑面积：14万m²

楼栋类型：A栋（头部企业基地），B栋（研发创新中心），C栋（国际乐居社区）

楼栋面积：A栋3.5万m²，B栋2万m²，C栋2万m²

总楼层：A栋23F/99米，B栋21F/90米，C栋21F/80米

标准层面积：A栋1800-2300m²，B栋1100-1500m²，C栋36-75m²

标准层高：4.2-4.5m

使用率：分户66%，整层72%以上

停车位：2000个

停车费：500元/月

物业管理费：13元/m²/月（含空调维护费）

电梯数：三菱进口电梯，A栋9部电梯，B栋6部电梯，C栋6部电梯

空调系统：大金VRV中央空调，24小时独立控制，24小时新风系统；

外立面：中空双银LOW-E玻璃幕墙

交楼时间：现楼

交楼标准：公共区域精装交付

荣丰中心十大核心价值

1、『区域赋能 打造全球数字创意产业发展高地』

龙岗：数字创意产业走廊

全国首个数字创意全产业链集聚区、粤港澳大湾区首个文化产业带，已认定文化产业园区(空间)31个，

集聚文化企业总数超过1.2万家

龙岗西核：世界级电子信息产业集群承载区

“一芯两核多支点”发展格局，聚焦国际高教合作、创新研发、高端商务、先进医疗、文化体育等中心功能，打造万亿级世界电子信息集群承载区

龙岗坂田：产业创新东轴中心

项目位于坂雪岗科技城，云集华为、康冠、航嘉等10多家电子信息行业领军企业，可近距离享产业集群红利及上下游发展机遇

2、『多维立体交通 快速通达全城』

0距离地铁：10号线雪象站无缝接驳

8大高速：机荷高速、梅观高速、清平高速、坂银通道、坂澜大道、坂雪岗大道、坂田环城路、五和大道

3、『全链配套 丰盛满足企业所需』

【高端科技商圈】：紧靠航嘉科技园，毗邻华为总部基地、神舟电脑、艾比森光电等世界500强及上市知名企业

【科研配套】：近享华为方舟壹号实验室、金域医学检验实验室、千虹EMC电性实验室、SGS材料实验室等重点实验室

【公共配套】：3km内便享行政服务中心、坂田工商所、户政大厅、文体服务中心等，营商环境优良

4、『生态有氧 匠造鲜氧的办公环境』

距离占地142.25公顷的雪竹径公园仅300米，毗邻平湖生态园、甘坑客家小镇、岗头水库、托坑水库

5、『魔方外立面 企业商务封面』

特色几何美学魔方的概念设计，企业商务品质封面，稳居坂雪岗科技城颜值C位

6、『硬件标准 极致商务体验』

【大堂】：10.5m挑高星级大堂，方寸之间尽显恢弘气场，以非凡维度定义不俗风度

【电梯】：15部日立电梯配置，客货分流，合理分配高低层。速度达2.5m/s，大大减少等候时间，高峰时段也无忧，快人一步方能应对从容

【空调】：大金VRV空调，实现分户控制、分户计量，灵活调节温度，减少能源消耗，节约企业成本

【层高】：4.2M层高，匹配甲级写字楼商务标准，提升办公舒适度

【尊崇优待】：每层配有独立总裁盥洗室和茶水间，尽享高端体验

7、『退台式空中花园，焕新健康商务体验』

21个退台式空中花园，30%的园区绿化覆盖率，开启5O生态办公新体验

8、『锚定企业需求 打造园区配套』

配有挑高约8m、1400m²的无柱宴会空间，给予入驻企业晚会、大型路演、产品发布等配套服务

规划建设众创孵化空间、路演厅、电教室、洽谈室及会议室等产业公共配套

拟定打造超级选品中心、绿色智造新中心等，集会议、展览、新品发布、论坛活动等于一体，全面赋能企业发展

9、九大体系 百项服务

10、政策赋能 助力企业腾飞