

# 张江众通大厦

|      |                          |
|------|--------------------------|
| 产品名称 | 张江众通大厦                   |
| 公司名称 | 商颐房地产咨询（上海）有限公司          |
| 价格   | 2.00/件                   |
| 规格参数 |                          |
| 公司地址 | 上海市外高桥自由贸易试验区富特西三路77号    |
| 联系电话 | 021-60107351 13641824105 |

## 产品详情

|                             |
|-----------------------------|
| 楼盘                          |
| 张江众通大厦                      |
| 地址                          |
| 上海市浦东新区伽利略路388-8号           |
| 面积                          |
| 约18167.63平方米                |
| 报价                          |
| 5-6元/m²/天                   |
| 物业费                         |
| 10元/m²/月                    |
| 建筑总层数                       |
| 5层                          |
| 楼层高度                        |
| 1楼4.8米（一楼及大堂），标准层4.5米（2-5楼） |
| 交付标准                        |

烟感系统、喷淋系统、乳胶漆墙面、VRV空调系统外机

电梯

通力，3部电梯

通讯系统

中国电信

智能系统

停车场管理系统

空调类型

集中式中央空调

楼板载重

350-500kg/m<sup>2</sup>

供电系统

2路10千伏供电

停车位

共122个

供电量

250千瓦/层

张江众通大厦地处张江高科技园区沈蛄路451号，且属于上海自贸区板块。经过20余年的开发，园区构筑了生物医药创新链，集成电路产业链和软件产业链的框架。板块内名企云集500强企业总部及生产研发大型企业。以建立技术创新和产业化示范园区为目标，集聚高端人才引领创新发展。