

北京公司如何选择注册地址？公司注册地址有哪些需要注意的地方？

产品名称	北京公司如何选择注册地址？公司注册地址有哪些需要注意的地方？
公司名称	企航无忧（北京）科技有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区三间房东路4号16幢3层176室
联系电话	19568728390 17310573079

产品详情

各位创业者在刚注册公司时，总会面对一个问题，那就是公司地址怎么选？家庭地址可以作为公司的地址么？公司注册地址有什么需要注意的地方么？下面就跟随小编一起来了解一下吧。

如何选择注册地址

1、商务地址（集群地址）

集群地址是目前最常见的一种地址，这种地址就是属于入驻一些商务秘书公司，商务秘书公司是经过工商局批准，专门为初创业公司进行地址托管，这种地址在公司注册或者地址变更被驳回的情况下，是可以为客户提供场地使用证明去实审的。

2、写字楼地址

写字楼是最常见的公司能给注册地址，其最简单的原因就是他是商用房，而且我们看到高高的写字楼，都入驻着很多家，各种类型的公司。需要租赁人和业主签署的租赁协议和租赁协议原件，不需要其他程序，即可进行公司注册办理。这种适合需要接待客户、商务会见比较多的企业。

3、孵化器、产业园区地址

孵化器和产业园区地址，这类地址不仅安全，还可享受国家税收优惠政策，很受现在中小企业的欢迎，唯一的缺点是挂靠地址价格可能比其他虚拟地址要贵，但是比商业地址要便宜。

4、使用地址挂靠

地址挂靠也是我们口中所说的虚拟地址，对于没有实际经营地址的老板来说可能有点陌生，但这种方式也是合法的，得到国家认可的，挂靠是解决无地址注册公司问题的常见方案，地址挂靠可分多种方式如商务秘书公司，集中办公区域和代办公司提供的免费挂靠地址，另外，目前地址挂靠的政策收紧，建议使用使用红本凭证地址挂靠更为妥当。

注意事项

1、为什么会出现地址异常

- (1) 工商信函无人接收处理，工商局给公司多次打电话都无人接听，发信函到公司也无人收信。
- (2) 实地考察发现地址不存在，工商局工作人员上门查看时，发现该地址没有这家公司，或者人去楼空的情况，就会直接被列入地址异常。

2、地址异常对公司的影响

- (1) 被工商纳入异常吊销营业执照，公司地址异常将会被工商部门纳入经营异常名录，需要及时申请移出，否则会影响正常经营，严重则有被吊销营业执照的风险。
- (2) 影响企业形象及信誉度，企业间的合作都非常重视信誉和公司的经营情况，现在工商大数据共享，企业若有异常会直接同步到信用网站上，影响企业间的商业合作。
- (3) 不允许参加政府采购及招投标，企业运营牵涉政府采购或招投标的，因公司地址异常被列入经营异常或严重违法企业名单的，将不被允许参加政府采购或招投标工作。
- (4) 税务方面的不良影响，税务方面地址异常，很容易被判定为是“走逃户”，这可比工商方面的后果严重多了。会影响公司办理出口退税、一般纳税人进项税额抵扣、开发票等所有功能都被限制，系统直接被锁等等。
- (5) 银行方面的不良影响，现在银行对于基本户的审查非常严格，不仅表现在开户时的实审注册地址，还表现在开户后的抽查维护工作，若银行发现留存的信用不一致，会有冻结基本户的风险。

3、公司地址异常如何处理

- (1) 变更新地址，如果是因为更换了办公场所，但没有进行地址变更登记的，或是使用虚假地址注册公司，就可以去进行工商地址变更，变更完成后，就可以解除地址异常。
- (2) 原地址直接解除，如果是因为没有接受处理信函，那么就可以提供相应的场地使用证明材料，申请原地址解除异常。