

上海万科时一区招商出租-上海虹桥商务区写字楼网

产品名称	上海万科时一区招商出租-上海虹桥商务区写字楼网
公司名称	百楼通信息服务（上海）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号207室
联系电话	021-64398555 18018699770

产品详情

万科时一区项目介绍

万科时一区项目是万科集团在虹桥商务区的住宅、高端写字楼、商业街区的综合体，处于虹桥商务区核心区北部，周边道路分别是申长路，泰虹路，申滨路，润虹路。

万科时一区其中甲级办公楼项目有4栋，高端住宅项目十几栋，总高9层，配套十分完善，交通十分便利。

万科时一区交通优势

万科时一区距离虹桥枢纽步行仅10余分钟，旁边就是崧泽高架路和沪闵高架路，不管是乘地铁、坐公交，还是高铁、飞机场都是步行到达，驾车到上海各大商圈，长三角各大城市也是一小时车程。

万科时一区入驻公司

上海嘉隆机械科技有限公司，上海送惠商贸有限公司，摩邦酒业（上海）股份有限公司，赛摩电气股份有限公司，量子高科(中国)生物股份有限公司，上海晓科网络科技有限公司上海裕汉贸易有限公司，上海郡墅建筑装饰有限公司，上海荷器空间设计有限公司，上海豚拓企业管理咨询有限公司，戴迪新能源（上海）有限公司，广田富国际贸易（上海）有限公司上海迅邀信息科技股份有限公司，上海迅邀信息科技股份有限公司，旭贵（上海）贸易有限公司，上海翎峰贸易有限公司，上海亿六嘉电子科技有限公司，上海泰虹纺织有限公司上海唯库实业有限公司，两岸公益传媒，上海博蕴生物科技有限公司，上海扶理商业创意机构，得锯项目咨询（上海）有限公司士稚的摩托车配件（上海）有限公司，上海信卓房地产经纪事务所，江苏双腾管业有限公司，上海颐轩建筑装饰设计工程有限公司，上海乔胜机械设备有限公司，上海世韬律师事务所，上海云钓客网络管理有限公司，上海普斯纺织有限公司上海英策广告有限

公司，上海密江国际贸易有限公司，广州奥格智能科技有限公司上海分公司，上海鲲鹏纺织品有限公司，上海舒家电子科技有限公司，上海佳逆投资上海计缘机电科技有限公司，广东庞玻新型建筑装饰材料有限公司，帝锦光电（上海）有限公司，上海福汤宝食品有限公司，上海爱菱信息技术有限公司，上海恩育生物科技有限公司上海秉垚网络信息服务有限公司，INTEBANK GROUP，上海国园合沪电气有限公司，泽茂国际物流（上海）有限公司，上海虹发信息科技有限公司

万科时一区周边配套

上海美居大酒店，罗森便利，全家便利店，华联超市，星巴克咖啡，温馨小栈，哈尼温馨酒店，索菲特大酒店，建设银行，工商银行，中国银行，华联购物广场，良华购物广场等等

虹桥天地基本参数

总建筑面积：24.6万m²租金：3.5-4.0元/m²/天 物业：26.9元/月/m² 单层面积：1800平米 可分割面积：60-1000平米 得房率：72% 物业公司：万科物业 开发商：万科集团 电梯数：4部 项目总车位：约1,000个

万科时一区租金水平

万科时一区租金价格是整个虹桥商务区写字楼中具性价比的，价格区间在3.5-4.0元，2017年以前价格基本都在3.5元以内，紧邻的虹桥协信中心，虹桥阿里中心价格都要在4.5-5.5元，是中小型公司，办事处的理想选择。

万科时一区写字楼租赁面积

万科时一区写字楼租赁面积区间在60-1000平米不等，其中100-300平米是多户型的，户型很方正规矩，朝向都是南北朝向，户外绿树成荫。

万科时一区项目点评

万科时一区以其超高的性价比在虹桥商务区内一直都是炙手可热的楼盘，总结几大特色：

主要的特色是万科时一区的价格，3.5-4.0元，相比周边的楼盘价格低了2倍，比同档次的楼盘也是低了近0.5元；

户型以100-300平米小户型为主，面积适中，是大多数中小型公司的理想去处；

交房标准都是全装修，可以满足大多数企业的装修需求，节省大笔的装修开支和装修工期，避免装修甲醛的危害，对员工的健康也是有保障；

万科时一区都是私人业主，谈价空间灵活，付款方式押金一般都是2个月，极少数有1个月，对于周边楼盘3个月的押金，的确能缓解租金压力；

万科时一区是虹桥商务区内唯一可以加装分体空调的楼盘，可以满足加班公司，不同时间使用空调的要求。

