

office park金科园（未来出行产业园）招商服务中心电话金海路158号

产品名称	office park金科园（未来出行产业园）招商服务中心电话金海路158号
公司名称	上海信愿行物业服务有限公司
价格	5.50/m/天
规格参数	租赁面积:400m ² -2600m ² 物业费:22元 项目地址:金海路158号
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区金沪路1155号518室（注册地址）
联系电话	15000675881 15000675881

产品详情

Office Park 金科园 项目位于上海金桥经济 技术开发区南北绿廊的核心区位，是金桥上海科创中心及城市副中心的重要门户。与啦啦宝都商业中心相接 紧邻金桥城市副中心核心区在碧云国际社区与张江高科技园区辐射范围内 地理位置优越，生活工作便捷。

项目地址：上海市浦东新区金海路金港路路口

道路交通：邻接城市主干道杨高北路、金海路

轨道交通：距离9号线台儿庄路地铁站和金桥路 地铁站均约600米

公交车：项目北侧金海路上有五条公交线路：630路、777路、991路、浦东42路、浦东62路

打造金桥未来出行产业社区

基地面积：约7万m

总建筑面积：约20万m 其中：地上建筑约10.5万m 地下二层共约9.4万m

容积率：1.5

绿化率：25%

建筑栋数：10栋

最大建筑高度：57.9m

办公空间

Office Area 研发办公 总部办公 创意办公

高层联栋多层，共享空间功能渗透

多层独栋庭院，升级办公总部体验

层数 主楼：9~11层，辅楼：3层

面积

主楼总建筑面积：13000~15000平方米

辅楼总建筑面积：2000平方米标准层1000平方米左右

层高 一层5.5m，二层4.5m，三层4.5m，四层以上4.2m，

楼、地面荷载 一层：10.0kN/m²；二层及以上：5.0kN/m²

电梯

主楼：3部客梯

辅楼：2部客梯

交付标准

主楼：公区精装，租赁标准交付，配有VRV空调

辅楼：毛坯交付

低层独栋：

层数：共5层

面积：标准层1000平方米左右

层高：一层5.5m，二层4.2m，三层4.5m，四层4.2m，五层4.5m

楼、地面荷载 一层：10.0kN/m²；二层及以上：5.0kN/m²

电梯：2部客梯（1600KG）

交付标准：毛坯交付