

office park金科园（未来出行产业园）招商服务中心电话金海路158号

产品名称	office park金科园（未来出行产业园）招商服务中心电话金海路158号
公司名称	上海信愿行物业服务有限公司
价格	5.50/m/天
规格参数	租赁面积:400m ² -2600m ² 物业费:22元 项目地址:金海路158号
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区金沪路1155号518室（注册地址）
联系电话	15000675881 15000675881

产品详情

Office Park 金科园 项目位于上海金桥经济 技术开发区南北绿廊的核心区位，是金桥上海科创中心及城市副中心的重要门户。与啦啦宝都商业中心相接 紧邻金桥城市副中心核心区 在碧云国际社区与张江高科技园区辐射范围内 地理位置优越，生活工作便捷。

项目地址：上海市浦东新区金海路金港路路口

道路交通：邻接城市主干道杨高北路、金海路

轨道交通：距离9号线台儿庄路地铁站和金桥路 地铁站均约600米

公交车：项目北侧金海路上有五条公交线路：630路、777路、991路、浦东42路、浦东62路

打造金桥未来出行产业社区

基地面积：约7万m

总建筑面积：约20万m 其中：地上建筑约10.5万m 地下二层共约9.4万m

容积率：1.5

绿化率：25%

建筑栋数：10栋

最大建筑高度：57.9m

办公空间

Office Area 研发办公 总部办公 创意办公

高层联栋多层，共享空间功能渗透

多层独栋庭院，升级办公总部体验

层数 主楼：9~11层，辅楼：3层

面积

主楼总建筑面积：13000~15000平方米

辅楼总建筑面积：2000平方米标准层1000平方米左右

层高 一层5.5m，二层4.5m，三层4.5m，四层以上4.2m，

楼、地面荷载 一层：10.0kN/m²；二层及以上：5.0kN/m²

电梯

主楼：3部客梯

辅楼：2部客梯

交付标准

主楼：公区精装，租赁标准交付，配有VRV空调

辅楼：毛坯交付

低层独栋：

层数：共5层

面积：标准层1000平方米左右

层高：一层5.5m，二层4.2m，三层4.5m，四层4.2m，五层4.5m

楼、地面荷载 一层：10.0kN/m²；二层及以上：5.0kN/m²

电梯：2部客梯（1600KG）

交付标准：毛坯交付