

张江科学城北区 弘源科创大厦

产品名称	张江科学城北区 弘源科创大厦
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

弘源科创大厦占据张江科学城北区，可优享上海自贸区和国家自主创新示范区的双重政策利好，与全球科技公司如施耐德、英伟达等世界名企为邻，赋予企业更加广阔的发展空间。项目毗邻地铁2号线广兰路站，轻轨张江环线，紧邻外环、中环高架，便捷通达上海各大区域。

高楼面载荷，充足电力配置，高车位配比。

精装修大堂，展现企业气场；

VRV空调系统+新风系统，清新空气，24小时畅享舒适；约100mm架空地板，兼具美观与实用。

蒂森克虏伯宽体电梯，提升商务效率；整层得房率约81%，奢阔空间，按需布局；

弘源科创大厦参数：

租金：3.5-4 元/m/天（看中可谈）

物业费：15.72 元/m/月

办公面积:约24138.85m²；

商业面积:约4627.08m²

楼层数：

1号楼：地上8层，地下1层；

2号楼：地上三层

楼层高度：1F：约5m；2-8层：约4.5米标准承载量：1F：1000kg/m²；2-5F：600kg/m²；6-8F：400kg/m²

电梯：

1号楼：4部客梯、2部货梯；

2号楼：2部客梯

品牌：蒂森克虏伯宽体电梯

交付标准：天花板、矿棉板、消防系统、灯具、VRV空调

空调系统：三菱及大金VRV，新风系统电力供应：90W/m²

地面：约100mm架空地板

停车位：280个(地上250元/月，地下350元/月)

出租面积:2887.73平(整层)

弘源科创大厦周边交通

园区班车：早晚高峰直达地铁，与地铁2号线无缝衔接

公交线路：1058路，989路，1104路

轨道交通：2号线广兰路地铁站2km，13号线丹桂路站460米（在建）

园区内配置地下餐饮广场，多样菜品，保障员工健康饮食；临近张江人才公寓，商业配套丰富，便捷生活。