

Office Park 金科园 金桥稀缺小独栋

产品名称	Office Park 金科园 金桥稀缺小独栋
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	5.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

[Office Park 金科园](#)

上海金桥出口加工区开发股份有限公司

入驻企业代表

OfficePark金科园于2023年7月正式开园，吸引了中科新松、蓝马舱行、黑芝麻等“未来车”“智能造”企业入驻。

项目区位OfficePark金科园项目位于上海金桥经济技术开发区南北绿廊的核心区位，是金桥上海科创中心及城市副中心的重要门户。项目地址:上海市浦东新区金海路金港路路口地理位置优越，生活工作便捷。与啦啦宝都商业中心相接紧邻金桥城市副中心核心区在碧云国际社区与张江高科技园区辐射范围内交通条件道路:邻接城市主干道杨高北路、金海路轨道交通:

距离9号线台儿庄路地铁站和金桥路地铁站均约600米公交车:项目北侧金海路上有五条公交线路:630路、777路、991路、浦东42路、浦东62路产业定位打造金桥未来出行产业社区基本信息基地面积:约7万 m^2 总建筑面积:约20万 m^2 其中:地上建筑约10.5万 m^2 ，地下二层共约9.4万 m^2 容积率:1.5绿化率:25%建筑栋数:10栋大建筑高度:57.9m办公空间

多层独栋庭院，升级办公总部体验高层联栋多层，共享空间功能渗透创意办公园区配套

研发办公总部办公员工餐厅、便利店、咖啡厅、银行会展中心配套居中布局，集中紧凑，拥有可容纳500人的多功能厅高层技术指标(1#~5#)层数：主楼:9~11层，辅楼:3层主楼

面积：总建筑面积:13000~15000平方米；辅楼总建筑面积:2000平方米标准层1000平方米左右

层高：一层5.5m，二层4.5m，三层4.5m，四层以上4.2m

楼、地面荷载：一层:10.0kN/ m^2 ;二层及以上:5.0kN/ m^2

电梯：主楼:3部客梯；辅楼:2部客梯

交付标准：主楼:公区精装，租赁标准交付，配有VRV空调；辅楼:毛还交付低层技术指标
(6#~10#)层数：共5层

面积：标准层1000平方米左右

层高：一层5.5m，二层4.2m，三层4.5m，四层4.2m，五层4.5m

楼、地面荷载：一层: 10.0kN/m²;二层及以上: 5.0kN/m²

电梯：2部客梯 (1600KG)

交付标准：毛还交付