

崇左市厂房安全检测鉴定公司

产品名称	崇左市厂房安全检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

下面就如何选择一家合适的房屋质量检测单位作一些介绍：

（一）、了解该单位的背景情况：

在选择房屋质量检验单位之前，应先了解其历史业绩以及是否具备相关的证书等资料。如建质监站的成立时间、主要业务范围、人员组成结构等；省质监局和省建设厅直属的建设施工企业实验室的设立时间及规模；当地公安消防部门设置的建筑构件产品质量检验机构的设立时间及规模等等。另外还应考虑该单位的经营状况和信誉度如何？有无buliangjilu？是否有相应的法律纠纷？如果以上条件都满足的话，则可以考虑与之合作了。

（二）、考察该单位的技术实力：

对一个技术力量雄厚且具有丰富经验的第三方检测来说，其出具的报告结果可信度较高而且结论明确而客观公正；反之则可能存在较大的争议或者结论不明确的风险！在实地考察时应注意查看现场的设备仪器配置情况、技术人员的数量和质量水平如何？是否能提供符合规范要求的各种仪器设备并进行正确的操作使用等等问题。

（三）、审核该单位的收费标准：

目前市场上的收费项目很多而且标准不一、作为业主方应该尽量与那些收费透明度高且服务有的合作、这样既可以节省开支又可以减少因价格因素带来的风险！同时还要注意审查对方出具的价格证明文件是否符合国家规定的收费项目和标准的规定、因为不同的地区由于物价水平的差异可能会导致同一项目的

费用相差很大；所以请的律师帮助把关以免上当受骗。

房屋主体结构完损等级评定

(1) 主体结构承载力不足引起的损伤。主体结构无承载力不足引起的受拉、受压、受弯、受剪、局部承压、节点等损伤；无钢筋锈蚀引起的锈胀裂缝；木结构节点无松动和虫蛀；无收缩、环境温差变形引起的裂缝；钢结构无变形和截面削弱。认为主体结构完好。

(2) 主体结构无承载力不足引起的裂缝受拉、受压、受弯、受剪、局部承压、节点等损伤；主体结构有收缩、环境温差变形引起的裂缝；无钢筋锈蚀引起的锈胀裂缝；木结构节点无松动，有虫蛀现象但截面损伤不大于5%；钢结构截面无削弱。认为主体结构基本完好。

(3) 主体结构有承载力不足引起的裂缝受拉、受压、受弯、受剪、局部承压、节点等损伤，但裂缝宽度较小(已经正常使用、荷载全部施加的情况下)，在规范允许范围内；无钢筋锈蚀引起的锈胀裂缝，混凝土碳化深度未至钢筋；木结构节点松动但无位移，有虫蛀现象但截面损伤不大于5%；钢结构截面基本无削弱，认为主体结构属一般损坏，应进行结构加固处理。

(4) 主体结构承载力有不足引起的裂缝受拉、受压、受弯、受剪、局部承压、节点等损伤，且裂缝宽度已经大于规范值；或在荷载尚未全部施加的情况下已经产生裂缝；木结构节点松动、位移，有虫蛀现象且截面损伤大于5%；钢结构截面削弱大于5%；火灾后混凝土结构坍塌、钢结构变形。

上述情况可认为主体结构属严重损坏，应结合结构计算，考虑结构加固和拆除重建。

房屋安全鉴定的类别介绍

1、房屋安全性应急鉴定

突发性危及公共安全事故发生后，鉴定单位根据房屋损坏现状和损坏发展趋势，及时出具鉴定意见，为决策方或委托方提供紧急处理措施提供技术依据。

2、房屋完损性鉴定

根据《房屋完损等级评定标准》，对房屋的工作状态和完损等级进行评定。

3、房屋危险性鉴定

按照JGJ125—99《危险房屋鉴定标准》(2004版)，根据房屋损坏特征及损坏程度，进行房屋结构构件危险性评定，确定是否构成危险房屋。

4、房屋可靠性鉴定

- (1) . 建筑物达到设计基准期继续使用的鉴定。
- (2) . 增加房屋使用荷载或改变结构布置的鉴定。
- (3) . 建筑物改造、加层或扩建前的鉴定。
- (4) . 建筑物出现结构性损伤或存在严重质量缺陷的鉴定。
- (5) . 重要建筑物的安全鉴定。
- (6) . 其它需要进行房屋安全性或可靠性鉴定的情形。