

崇左市施工周边房屋安全排查检测鉴定公司

| | |
|------|-----------------------------|
| 产品名称 | 崇左市施工周边房屋安全排查检测鉴定公司 |
| 公司名称 | 深圳市中振房屋检测鉴定有限公司 |
| 价格 | .00/件 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802 |
| 联系电话 | 13600140070 13600140070 |

产品详情

周边建筑施工造成房屋损坏需进行房屋检测鉴定吗？

周边建筑施工造成环境变化的常见的原因如下：

- 1、相邻房屋施工影响。周边建筑施工会使房屋地基产生附加应力，附加应力的不均匀性的增加，可能会导致临近所有的房屋发生变形和损坏，直接影响周边相邻房屋的安全。
- 2、相邻施工基坑降水影响。相邻施工的基坑降水，使周边地下水位下降，可能会导致相邻房屋已固结的地基土发生不均匀沉降。出现这种情况对房屋的安全影响是非常大的，因为地基的不均匀沉降，可能直接回引起相邻房屋的倾斜与变形。
- 3、相邻桩基施工影响。桩基施工对相邻房屋地基土产生扰动和施工震动，可能会使周边相邻房屋受到压迫损害。
- 4、意外事故。一些老旧建筑需要进行爆破施工、或是建筑施工意外爆炸等灾害，也会影响周边房屋安全或给房屋造成安全隐患。
- 5、相邻基坑开挖。相邻基坑开挖，护坡桩及止水帷幕发生破坏，可能导致周边地面发生一些相应变化，这可能会使得周边房屋出现移动或扭曲。

房屋损坏不仅有自身结构老化等内在因素，还有一些周边建筑施工等外在因素也会引起房屋损坏甚至坍塌，就比如现在一些周边建筑施工会引起附近一些房屋整体出现不均匀沉降、房屋结构变形、房屋墙体

裂缝等情况出现，这些都是我们身边的潜在安全隐患，所以一旦当周边建筑有施工情况导致临近房屋出现损坏现象，那就要去对房屋进行检测鉴定了，这也是对自身住房安全的一种保障。