

中山东凤镇房屋可靠性鉴定有限公司

产品名称	中山东凤镇房屋可靠性鉴定有限公司
公司名称	方十（广东）工程技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋可靠性鉴定 业务2:幼儿园房屋安全质量鉴定
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

【广东方十】房屋检测鉴定具备资质，厂房检测、危房检测等，只要归属为既有建筑的安全类检测鉴定大部分可从事。资质承接，科学鉴定，检测，技术力量雄厚，服务范围:钢结构检测，房屋加固，房屋评估，房屋检测，厂房检测，服务，欢迎咨询。

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

房屋检测鉴定相信很多业主都会听说过甚至接触过，进行房屋检测的原因普遍是来自两个方面。一方面是来自于房屋本身，另一方面则是因相关规范要求。并且是需要对症下药来按照房屋现状来进行检测的，并不能盲目进行。那么下面让我们详细了解房屋遇到哪些情况需要进行哪种检测!

1、什么情况下需要进行房屋安全鉴定

房屋安全鉴定顾名思义就是鉴定房屋是否安全，是否还能继续正常的居住使用。例如房屋出现漏水、墙体空鼓、对房屋的天花板、梁、柱等进行过拆改的情况下，则需进行房屋安全鉴定。

2、什么情况下需要进行房屋完损性检测

需要进行房屋完损性检测的房屋普遍较多，一般都是一些老旧房屋。使用年限超出设计时可使用的年限、房屋墙体出现裂缝等，都可以进行房屋完损性检测，完损性检测一般可以评分为完好房、基本完好房、一般损坏房、严重损坏房和危险房五个等级。

3、什么情况下需要进行房屋抗震检测

在一般情况下私自对房屋的结构进行改造并改变使用功能。例如承重墙打开门洞，拆除承重梁等，并且位于地震频发区的自建房则需进行房屋抗震检测。以便于更好的了解房屋的抗震性能现状，如有不妥就可及时采取相对应的措施。

4、什么情况需要进行房屋承重检测

房屋承重检测一般是针对于房屋的楼板的。在楼板上堆放重物，楼板开裂，楼板新增特大重物等则需进行房屋承重检测。

5、什么情况下需要进行房屋鉴定

鉴定一般是在双方有纠纷并不同意调解从而让法院提出进行的。进行鉴定是由法院从本地公司中随机抽取一家来进行委托，以gongpinggongzheng，所需的费用也是由哪方提出哪方就先预付费用，最终的费用还是由败诉方承担。

中山怎么申请危房鉴定,中山房屋检测机构检测一次大概多少钱,坡头房屋质量第三方检测机构,潮州房屋鉴定一平方多少钱,中山房屋安全鉴定机构电话,中山房屋鉴定检测机构费用,中山房屋结构检测鉴定费用,中山房屋安全鉴定费用收取标准,中山房屋检测鉴定多少钱,中山鉴定危房需要多少钱,中山房屋危房鉴定费用,中山危房屋鉴定找哪个部门,中山房屋鉴定机构在哪里找,紫金房屋损坏鉴定机构是哪个部门,中山附近房屋鉴定有几家,中山房屋安全检测鉴定机构名录,曲江房屋质量检测由哪个部门鉴定,黄江房屋质量检测鉴定中心收费价格,中山房屋检测找什么部门,中山房屋安全鉴定程序包括哪些,中山房屋鉴定检测机构电话,中山房屋鉴定公司,中山房屋安全鉴定报告找哪个部门,中山房屋安全检测鉴定报告一般多少钱

根据《建筑抗震鉴定标准》(GB 50023-2009)的规定，在进行房屋抗震鉴定时，先进行第一级鉴定，对于被鉴定的房屋的各项结构需要满足第一级鉴定的规定的要求。当不符合第一级鉴定要求时，除有明确规定的情况外，应在第二级鉴定中采用综合抗震能力指数的方法，计入构造影响作出判断。在需要时，应依据房屋的构造特征，建立验算模型，依据建筑材料的受力特性及使用荷载的真实情况，按照现行规范对其进行验算。

抗震鉴定采用两级鉴定法对于后续使用年限30年的A类建筑，第一级鉴定的工作量较少，容易掌握又确保安全。其中的有些项目不合格时，可在第二级鉴定中进一步判断，有些项目不合格则必须处理。第二级鉴定是在第一级鉴定的基础上进行的，当结构的承载力较高时，可适当放宽某些构造要求;或者当抗震构造良好时，如砌体房屋有圈梁和构造柱形成约束，其承载力的要求可酌情降低。

作为可承接中山本地第三方房屋检测鉴定机构,我们不仅能承接中山房屋/厂房/学校幼儿园/危房/商业楼等安全检测鉴定，还承接其它多地区检测鉴定业务。例如有鼎湖、徐闻县、新丰、云城区、琼海市、花都区、吴川市、惠城区、海南省、福田、化州市、珠海市、江门市、潮州、白云区、潮州市、香洲、龙川、云安、丰顺、大朗、龙岗区、天河、英德、雷州、高明区、揭西县、陆河等地区检测鉴定、加固施工、设计业务。

2023年12月26日今日新消息，据中山房屋安全检测鉴定中心技术部透露