

用一套模式，圈钱、圈人、圈资源——民宿品牌花间堂商业秘密

产品名称	用一套模式，圈钱、圈人、圈资源——民宿品牌花间堂商业秘密
公司名称	东莞市微三云大数据科技有限公司
价格	.00/件
规格参数	产品:积分商城会员商城 属性:源码定制 地区:东莞
公司地址	广东省东莞市东莞市松山湖园区瑞和路1号2栋403室
联系电话	19957968337 19957968337

产品详情

一家民宿，不到10分钟圈钱400万，自己一分钱不掏，却让200位客户既掏钱又消费，还获得了超过4000位的忠实消费者和宣传者！

它就是大名鼎鼎的民宿品牌花间堂，它凭啥这么牛？靠得就是它的——“众筹模式”。

一套模式，将钱、人和社会资源全部绑定在一起。

本篇又草拆解了花间堂的众筹模式，以及传统企业可落地的众筹方法，希望能对你有所帮助。

一开始花间堂在京东平台上，发布了自己的众筹方案，他跟客户们说：咱们一块去香格里拉开一家民宿吧。你们每人只需要掏2万块钱，就可以成为这家民宿的股东，那有什么好处呢？我总共给你三项权益啊：

第一个权益是：两个月之内，我会给你1万块消费券，然后未来七年，我每年再给你2000块消费券，加在一块，相当于你给我交了2万块，但我返给了你24000块的消费金；怎么样，挺值的吧？

第二个权益：如果这家酒店的年营业额，破365万，我就给你6%的投资回报，你可别小瞧这6%啊，这可比银行要高的多吧，你2万块钱存银行，现在也就3%的投资收益；

第三个权益就更牛了：七年之后花间堂还会花2万块，把你手上的权益回购回来，也就意味着，七年之后我把2万块钱还给你。相当于你没花一分钱，不仅白蹭了24000块的消费金，还白蹭了7年的分红。你就说值不值吧？

这套模式下，据说报名的总共有4000多人，最终花间堂选择了200人，筹到了400万。

这个模式是不是很牛？不过老王还是要提醒一下这种众筹是有可能涉及非法集资的。但花间堂是怎么避免的呢？第一，他没有承诺过高的收益；第二，他的股东人数没有超过法律规定，还有他实际上卖的是一个会员资格，也不是股东资格。

这是2016年的事。花间堂成立于2009年，将高端精品酒店的服务理念与地方民宿、民俗等人文特色融合，截至2018年8月开业项目21个，房间总数575间，分别位于丽江、束河、香格里拉、周庄、苏州、杭州、阆中、无锡、同里、西双版纳、嘉兴、宁波、南浔古镇等热门旅游目的地。

2018年8月15日，华住集团宣布完成对国内精品度假酒店品牌——花间堂的战略收购。华住以近4.63亿人民币收购北京青普旅游文化发展有限公司及同程旅游合计持有的花间堂71.2%的股权，收购后，华住合计持有花间堂82.5%股权。

花间堂的创始人是张磊和刘溯，华住收购时出现的青普公司又是怎么回事？

青普是2015年初张磊和朋友们共同发起创立。2015年风云资本、华住集团、合一资本等机构给了青普6800万天使投资，2016年底青普又获2亿元A轮融资。2017年3月，青普宣布与花间堂正式完成股权层面融合，青普成为花间堂的最大股东，持有61.3%的股份。

青普为什么能成为花间堂的大股东呢？

原来当时的背景是这样的，2015年国家鼓励发展乡村旅游，市场一哄而上，民宿供应暴涨。而在2015中国民营经济开始遭遇灾难性的5年，度假市场需求下滑明显。最可怕的是资本市场从2015年一窝蜂投资民宿概念，到2017年突然骤冷，彼时资本市场正崩盘，机构投资者开始清醒，度假住宿行业投资大、利润低且盈利周期长，尤其退出门槛高。在这样的大环境下，花间堂也很缺钱。

于是就有了2017年买了大部分股份给青普，2018年又买给了华住。

华住收购花间堂之后发展如何呢？

华住完成并购后，对花间堂品牌进行了重新定位，将其纳入高端事业部板块，希望补充其高端度假体系。然而，由于品牌门槛高、选址和产品打造难度大、投资门槛高等原因，重新定位的花间堂品牌在快速发展方面并未取得显著成效。

为了规模效应，也为了应对目前的存量市场变化，华住对花间堂重新制定了新的方向。2021年9月27日，华住集团旗下高端精品酒店品牌花间堂于上海正式发布旗下全新子品牌“花间系列”。“花间系列”分为十个子系列，如“花间府”“花间岭”等定位不同的项目，整个花间系列针对的就是存量翻牌市场，与花间堂做了定位区分，花间堂依然保持高端路线，花间系列走精品度假系列，前者做品牌，后者做规模。

近日，华住公布了Q1业绩。报告显示，华住中国2023年第一季度的RevPAR恢复至2019年水平的118%，20

23年1月、2月及3月的RevPAR分别恢复至2019年水平的96%、140%及120%。在华住的成绩单上，花间堂也亮出了自己的成绩，截止到2023年3月31日，花间堂在营酒店53家（客房2470间），待开业酒店46家。也就是说，华住收购花间堂5年来，筹建开店即将达到100家店。

如果对此感兴趣的朋友，可以查看小编之前所写的：群拾玖坊、上市公司遇见小黄鸭、业朵酒店都是差不多的此类商业模式。

【文章资料收集于互联网，小编不参与任何分析的项目运营，也不投资参与任何项目，也不收费推广项目，不做项目私下评估，玩家勿扰、玩家勿扰、玩家勿扰、玩家勿扰。（以上分析不构成任何投资建议）
。仅作为开发需求者的模式案例参考作用，如有违/规及侵/权请联系作者删/除。文案编辑：LFG939515