

# 淄博市厂房验收结构质量检测证明

产品名称	淄博市厂房验收结构质量检测证明
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌方:住建工程检测 检测类型:厂房安全检测 报告类型:一式两份
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

### 外商要求验厂检测鉴定报告

01 使用性能的检验主要用于验证结构或构件在规定荷的作用下不出现过大的变形和损伤，结构或构件经过检测后还必须满足正常使用要求。02 承载力检验主要用于验证结构或构件的设计承载力。03 破坏性检验主要用于确定结构或模型的实际承载力，对混凝土结构的混凝土材料强度检测房屋安全鉴定是建筑工程质量安全\*\*体系中的一个重要组成部分，严格遵循规范要求是房屋安全鉴定工作的前提，灵活的运用房屋安全鉴定方法，可以\*\*事半功倍的效果。应对每幢（单层房屋为栋）房屋做逐间、逐构件、逐部位的详细检查和检测。

1. 采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度。
2. 采用钢筋探测仪检测梁、板、柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度，同时适量选取梁、柱凿槽验证钢筋直径。
3. 检测钢筋混凝土梁、柱的截面尺寸及楼板的厚度。
4. 检测构件混凝土碳化深度及钢筋是否锈蚀。
5. 截取构件中的钢筋作钢筋力学工艺性能试验。
6. 查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。
7. 检测整栋建筑物的轴线尺寸、层高。
8. 检测整栋湖州建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。

- 9.检测墙体与框架柱是否按规范要求设置拉结筋,墙体是否按规范要求设置构造柱及圈梁。
- 10.检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。
- 11.采用钻芯法检测基础混凝土强度等级,检测基础尺寸,查看基础混凝土是否存在开裂、酥松等质量缺陷。
- 12.用经纬仪检测整栋湖州建筑物是否有倾斜。
- 13.根据检测结果及国家现行规范对该建筑物作出结构安全性鉴定。

某厂仓库为现浇钢筋砼框架结构,屋面为预应力空心屋面板、四跨三层,平面为一规则的矩形平面,开间为6m,柱网尺寸7.2m×6m,平面尺寸为28.8m×72m。框架梁为300mm×800mm,\*\*层为两跨,屋面梁采用花篮梁,大梁为300mm×1300mm,主体工程完工后,发现部分框架梁在近支座处出现裂缝,\*\*层开裂现象较多、较严重。

三层梁的裂缝都出现在跨中柱支座附近,为垂直裂缝,较大裂缝宽度为0.9mm,多数裂缝为0.3~0.6mm,深浅不一,较深处几乎贯通。鉴于这种情况,甲方要求工程停工,进行鉴定处理。

#### 4检测分析

设计复核。对原结构设计进行复核,数据表明内力计算正确,荷载取值符合规范要求。

施工方面检查。根据超声回弹综合法对砼强度进行了检测,裂缝较大位置砼强度不能满足设计要求,仅为C20.2(设计为C25)。对施工质量检查发现,由于施工人员为了赶进度,部分构件浇筑质量低劣,振捣不密实,拆模过早。\*\*层花篮梁的施工没有形成整体浇筑节点,致使支座承担负弯矩的钢筋不能工作。

#### 5加固分析

加固方法分析。对横梁的加固,以减小裂缝为主,在跨中部位加设向上\*\*撑,施加反力,使钢筋应力减小,使裂缝逐渐闭合,同时,在花篮梁上部支座处增设抗剪钢板和受力钢筋与梁\*\*帽部分现浇。采用化学灌浆封闭裂缝。对强度不足处砼做剔除处理,补浇高一等级的砼。待砼强度达到设计要求后拆除支撑和模板。

加固计算分析。根据原结构的受力情况,分别进行了框架裂缝前后、加固、施工、使用等不同阶段的计算机应力与应变和内力分析。计算中对裂缝处塑性绞的影响适当考虑。各控制截面强度验算(略)

#### 6加固方法

采用液压千斤顶在\*\*层大梁的下部加载反向支撑,根据计算结果控制加载值。

支撑固定后,按照由下至上的顺序灌浆。

为保证开裂梁的抗剪强度,化学灌浆的抗拉强度必须大于1.3N/mm<sup>2</sup>。

在花篮梁\*\*帽两侧加焊200mm高,厚6mm钢板各一块,长度以伸出裂缝外500mm为宜。

砼浇筑应密实。

#### 7加固效果评估

经加固处理后,支座处裂缝基本闭合,加固梁的挠度在允许范围内,检测表明,加固梁的刚度与加固前梁的计算刚度较符合,加固方案是合理的、有效的。经综合计算分析与评估,加固后梁能达到原设计要求,可以投入使用。