

# 深圳西部硅谷租赁中心/招商中心/写字楼出租

产品名称	深圳西部硅谷租赁中心/招商中心/写字楼出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	50.00/平方米
规格参数	西部硅谷:租赁中心 出租面积:93-498-1398m <sup>2</sup> 租金价格:45-55元/m <sup>2</sup>
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

深圳西部硅谷租赁中心/招商中心/写字楼出租

深圳西部硅谷写字楼火热招商中

深圳西部硅谷 一手物业直租 全新装修

科技桃花源享租金补贴

可办理红本租赁凭证

租赁面积：93-498-1398m<sup>2</sup>

租金单价：45-55元/m<sup>2</sup>

物业费：10元/m<sup>2</sup>，空调费10元/m<sup>2</sup>

停车费：月卡400元/月临时停车 30分钟内免费（园区停车位1000个）

项目交通：地铁1号线后瑞站A出口80米（导航深圳西部硅谷）、与宝安大道零距离、临近107国道、机场、机场码头、京港澳高速、沿江高速

深圳西部硅谷基础信息

地理位置：宝安区草围社区宝安大道5010号

项目总占地：约1.5万m<sup>2</sup>(1栋酒店+研发办公A、B座)

项目总建面：约12.58万m<sup>2</sup>

办公面积：8.6万m<sup>2</sup>

层数：A座15层

标准层高：3.8米(净高2.8米)

标准层面积：约1398m<sup>2</sup>

使用率：70%

电梯数：A、B座各5+1，商业2台

停车位：约500个(月卡400元)

管理费：10元/m<sup>2</sup>

开发商：深圳市佳茂威科技孵化园有限公司