北海市屋顶安装光伏承重安全检测鉴定公司

产品名称	北海市屋顶安装光伏承重安全检测鉴定公司
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋安全检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道50区海汇路华海商务大厦A座410
联系电话	13500040023

产品详情

我国农村大多数的房屋建于上世纪前，这些房屋的使用时间已经比较长，许多房屋的结构老化并伴有损坏情况。对于这类房屋的安全状况，需要委托房屋检测鉴定机构进行房屋安全鉴定判断房屋当前安全性，对于不符合安全的房屋需提出相应的修缮加固或拆除建议。

在房屋危险情况的综合评定中，房屋危险性鉴定一般需要根据受检房屋整体的地基、结构构件损坏程度的危险性作为基础，再结合房屋使用情况、房屋周边环境以及房屋结构损坏发展趋势进行分析，判断房屋当前的危险等级。那么大家是否知道农村老旧房屋进行房屋安全检测时，有哪些方面需要重点检测的呢?

1、农村老房的居住安全等级

在农村里，出现裂缝、漏水等多种质量问题的老旧房屋不在少数，特别是那些使用时间比较长的砖瓦房，房屋整体危险性比较高。对于这类房子来说，如果居住的时间有十五年或以上，对其进行居住安全等级检测就显得非常重要，毕竟那个时候农村房屋的兴建也未有相应的安全标准。

2、农村老房的承重能力

在这些老房子中，多为两层或以上的住房，一方面楼层数越多，房子的承重压力也就越大，另一方面农村房屋的建造基本很少考虑到房屋承重的问题，所以对这类农村老房的承重能力进行鉴定也显得非常重要。

3、农村老房承重墙状况

承重墙是支撑整个建筑的重要结构构件，对于已经居住多年的农村老房，承重墙倾斜现象是必然的。但是我们对于这种现象很难判断其危险程度，往往当房屋濒临倒塌的时候才重视。所以当我们发现承重墙有倾斜的现象，可以借助相应的仪器设备测量，确定承重墙倾斜程度，由此判断危险等级。

4、农村老房裂缝问题

裂缝问题其实是所有房屋都会有的问题，相对于城市房屋建筑中的裂缝，农村老房一旦出现裂缝现象，其发展趋势就会比较快。这主要在于农村房屋建造多取决于工人的个人经验，基本房子建成就可以，很少会进行房屋安全鉴定工作检测房屋的安全性。所以对于居住者的我们，当发现这些老房有裂缝问题时，就要去做房屋安全检测了，及时采取针对性的措施解决。

房屋鉴定流程：

1.业主到房地产管理部门申请初始权籍调查。

2.对房屋的建筑面积、结构类型、建筑质量等状况进行实地查勘。

3.向有关人员了解该房屋的建造年代及历史情况。

4.测绘技术人员对房屋现状进行测量。

5.根据测量的结果绘制出图纸。

6.工作人员将绘制的图纸交给业主。

7.业主在领取《房屋所有权证》时一并领取《房屋完损等级评定表》。

8.工作人员依据《完损等级评定表》上所列内容与实际情况核对并填写"完损等级评定书"，同时交予申请人保存。

9.工作人员将经核定的资料连同《所有权证》、《土地使用权证》一同归还给申请人。

10.若发现异常现象或有异议的，应要求其复测。