

# 北海市房屋承重安全检测鉴定公司

产品名称	北海市房屋承重安全检测鉴定公司
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋安全检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道50区海汇路华海商务大厦A座410
联系电话	13500040023

## 产品详情

房屋安全鉴定员在通过对现场勘查确定设备的尺寸、重量、运行荷载及布局，了解工厂布置设备区域的使用荷载是否满足原设计要求，查看建筑结构布局是否合理，构件传力是否直接，并通过抽取部份混凝土构件芯样送第三方检测单位试压获取混凝土强度数据，通过计算机建模复核算楼板承重能力。检查使用区域是否产生裂缝，并分析裂缝产生的原因及是否对结构造成危害。

房屋结构安全检测的关键技术是保证房屋安全的关键，而房屋建筑工程是实现和保证民生举措的重要环节之一，其房屋结构安全是否符合国家建筑安全标准，不仅关乎每个百姓的生产和生活，更是进一步实现民生工作顺利推行的关键。

### 1、综合分析工作

综合分析工作是检测鉴定工作的要点之一，检测鉴定人员需要对被鉴定房屋建筑的设计、勘测、施工材料、人为因素以及自然灾害等缺陷及问题进行综合分析，从而明确检测项目、依据的标准规范，再依靠现行标准判定房屋建筑结构安全性。

### 2、委托书内容的控制

委托书内容及完整性的控制同样是房屋建筑结构检测鉴定的要点之一，需要确定并记录房屋建筑整体情况，委托检测鉴定的动机和原因，检测鉴定机构的职责以及委托方对鉴定工作所提供的资料。

### 3、初次调查工作

搜集被检测鉴定房屋结构、大小方面的实际情况及现有信息资料，了解被鉴定房屋建筑的历史信息。

### 4、主要工作

表层裂缝进行检测鉴定时，应秉承实事求是的原则对其形态进行记录，打开面层对衍生裂缝长宽参数进

行测定，通过深度验证的方式对开裂问题进行调查。

对预设标准进行严格执行并对调查工作精细化属性进行保持，如对某房屋建筑构件砼强度进行检测鉴定，需要遵循预设标准并通过回弹技术对其进行处理，确保检测鉴定间距设置的合理性。

对房屋建筑结构稳定性、强度等内容详细检测调查：房屋变形、位移、裂缝、钢筋砼结构漏筋及蜂窝问题、结构是否和设计相符、使用情况及超载问题等进行详细调查检测，对气象条件、环境以及附近作业情况进行了解。

面对冗杂繁重的检测鉴定工作，需要按照程序及规定要求开展工作，并以表格的形式呈现结果，减少数据丢失问题出现的可能。

## 5、检测鉴定结果及报告

对房屋建筑结构质量安全情况进行评价，一旦发现问题需要对责任归属进行明确，提出相应的建议，同时需要避免引用规范中不存在学术讨论观点，减少争议问题的出现。对检测鉴定报告进行正确的编写和答疑，对检测鉴定内容、目的、责任主体等内容进行明确，通过去函咨询等方式与标准制定部门联系，确保报告中的内容明确且答疑清晰。

房屋鉴定的适用性要求：

1.适用性要求的概念：房屋除了要保证安全外，还要满足适用性的要求，在设计中称为正常使用极限状态。

2.刚度：限制过大变形的要求即为刚度要求

3.影响位移的因素：荷载、材料性能、构件的截面、构件的跨度

4.悬臂梁端部最大位移：

5.混凝土结构裂缝控制的三个等级

(1)构件不出现拉应力;

(2)构件虽有拉应力，但不超过混凝土的抗拉强度;

(3)允许出现裂缝，但裂缝宽度不超过允许值。

鉴定费用的经济性原则每个房屋鉴定机构，都会根据相关法规制定属于自己的一套收费标准，市面上也能看得到他们各自的收费水平有着较大的差异。所以，客户在签约鉴定机构时，一般都会综合考虑多项指标，终选择符合自身经济条件的鉴定机构。