

# 上海虹桥万通中心招商出租-上海虹桥商务区写字楼网

产品名称	上海虹桥万通中心招商出租- 上海虹桥商务区写字楼网
公司名称	百楼通信息服务（上海）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号207室
联系电话	021-64398555 18018699770

## 产品详情

### 虹桥万通中心的项目介绍

上海虹桥万通中心位于虹桥商务核心区一期04地块，面积27890m<sup>2</sup>，南临绍虹路、北临苏虹路，西至申滨南路，东邻申长路，项目总投资额约为38亿元，由国际建筑规划设计事务所福斯特及其合作伙伴设计。该项目由2幢6-9层不等的楔形建筑和一幢地标建筑组成，总建筑面积15.76万m<sup>2</sup>，其中地上总建筑面积10.39万m<sup>2</sup>，地下总建筑面积：5.37万m<sup>2</sup>，综合容积率3.7。项目集合了超甲级写字楼、商业及会展功能于一体。

### 虹桥万通中心的项目参数

楼盘地址：核心区I期申长路与苏虹路口

区域：长宁

商圈：大虹桥

物业费：33.00 m<sup>2</sup>/月

地上层数：9层

物业类型：写字楼

建成年代：2016年12月

物业等级：甲级

物业：第一太平戴维斯

开发商：

停车位：1000

车位租金：1000 元/月

电梯数量：6

空调类型：集中式中央空调

层高：3.00 米

得房率(%)：70.00

### 虹桥万通中心的交通位置

虹桥万通中心坐落于虹桥商务区的核心地块，南临绍虹路、北临苏虹路，西至申滨南路，东邻申长路。地下联通虹桥综合枢纽，步行就可以到达虹桥高铁站，虹桥机场，周边有地铁2/10/17号线，周边有沪渝高速，外环高速，京沪高速,沈海高速等，距离长三角的周边城市大概1个小时的距离。不管是市内出行还是市外出行或者是国内外出行，都是交通很方便的。

### 虹桥万通中心的周边配套

1. 公交车站：申虹路苏虹路，申虹路舟虹路，虹桥西交通中心，建虹路申贵路。
2. 餐厅：南小馆，晶浦会，塔哈尔，左庭右院，麻省理工深海烤鱼。
3. 银行：中国工商银行，招商银行，上海市农村商业银行，恒丰银行。
4. 酒店：上海虹桥康得思酒店，上海虹桥商务区凯悦嘉寓酒店，上海虹桥商务区凯悦嘉轩酒店。

### 虹桥万通中心办公室出租及价格