

# 张江德宏大厦 张江路665号

产品名称	张江德宏大厦 张江路665号
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	4.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

## 产品详情

德宏大厦写字楼位于上海市浦东新区张江高科技园区张江路665号，近建中路，地处张江镇中心位置，距地铁2号线广兰路站步行10分钟。德宏大厦写字楼占地面积4645平方米，写字楼总建筑面积2.6万平方米，建筑层数，德宏大厦写字楼总高度13层：总高55.2米，标准层层高3.6米，建筑结构为框架结构，德宏大厦写字楼外墙装饰：全幕墙大堂装饰：2台客梯，一部货梯，地上21个车位可增至60个左右，地下64个，大厦物业管理周到，为入住企业提供的服务。是企业办公的理想场所

现空置面积：

项目参数

楼盘名称：德宏大厦楼盘

地址：上海市浦东新区张江路665号

建筑层数：13层

总高度：55.2米

标准层层高：3.6米

占地面积：4645平方米

建筑面积：17411.5平方米

出租面积：62.25-1106.31平方米

租赁价格：4-4.6元/m<sup>2</sup>/天

物业费用：18元/m/月

空调系统：大金VRA24小时独立空调

停车：地面300元/月；地下400元/月（固定车位季付）

框剪楼板承重：2.0KN/平方米

外墙装饰：全幕墙大堂装饰

电梯规格：2台1.35kg,1台1kg电力系统：二路88KV

德宏大厦周边交通

地铁：2号线广兰路地铁站，步行15分钟

公交：615、636、961、方川专线、申川专线、新川专线、张江1路、609、977、990、申江线、孙桥1路。

德宏大厦周边配套

品牌酒店：亚朵X酒店，如家酒店

金融银行：中国建设银行，中国银行，上海银行，南京银行

项目配套：停车场，银行，苏先生海鲜渔庄

生活商场：张江商业广场，长泰广场，汇智国际商业中心