

张江集成电路产业园核心区 张江光大园

产品名称	张江集成电路产业园核心区 张江光大园
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	5.90/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

张江光大园位于上海张江集成电路产业园的核心区盛夏路500弄，西临申江路高架、北临祖冲之路、东面盛夏路、距离2号线广兰路600米，毗邻张江天之骄子商业中心及张江人才公寓，交通及生活配套应有尽有。

张江光大园主要包括7幢办公楼，6号楼2000平米和7号楼4000平独栋，其他作为整层1000~2000平米租赁，总建筑面积50865平方米，土地性质为科研用地，无论是初创企业还是大型企业，都可以在该园区作为企业总部的理想之地。

项目参数

类型: 写字楼 (甲级)

楼层数: 11 层

电梯数: 客梯数2部

网络通讯: 中国移动、中国联通、中国电信

物业管理费: 21.2 元/m/月

日租金均价: 5.2-6.0 元/m · 天

开发商: 中京集团有限公司

物业公司: 光控太平物业管理 (上海)有限公司

车位费: 654 元/月

实用率: 70%

标准层高: 4.2 米

停车位: 地上68个, 地下202个

入驻企业: 瑞芯微电子, 芯与物, 锐磐微电子, 北斗星通、奥林巴斯等。

周边园区: 展想广场、展讯中心、亚芯科技园、日月光中心、

周边配套: 万和昊美酒店、天之骄子(张江人才公寓)、各大银行、

周边交通:

地铁: 距离2号线广兰路620米

公交: 张江1路、1014路、