

# 云城区房屋结构检测鉴定公司单位

产品名称	云城区房屋结构检测鉴定公司单位
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋结构检测鉴定 业务2:探伤检测
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址）
联系电话	13434376001 13434376001

## 产品详情

云城区房屋检测鉴定中心、云城区危房鉴定单位、云城区钢结构检测机构、云城区厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

### 一、基坑周边房屋完损检测条件

根据工程建设规范《基坑工程施工监测规程》和市工程建设规范《地基基础设计规范》，基坑深度周边2-3倍范围内的建筑物需要做周边相邻影响检测。

#### 基坑周边房屋完损检测

### 二、检测目的

- 1、避免建筑在施工期间发生较大损坏。
- 2、调查和检测建筑物的建筑、结构与完损现状，为制订施工方案提供依据。
- 3、施工期间对建筑物的变形和损坏状况进行动态监测(复核)，为工程信息化施工提供依据;
- 4、通过施工前后建筑物变形和完损状况的检测对比，分析评估工程施工的影响程度。

### 三、检测步骤

- 1、房屋结构完损状况的检测

对周边房屋结构构件的开裂和钢筋锈蚀、混凝土剥落、砖墙的开裂和风化等损伤情况进行的检查，主要工作内容有：砖墙开裂情况的检测、混凝土梁板构件开裂情况的检测等。采用文字、图表、照片等方法，详细记录房屋建筑构件损坏部位、范围和程度。以便与开工前的房屋检测成果进行对比，指出发生变化的部位及变化情况。

## 2、房屋变形检测监测

本次房屋变形检测监测主要包括房屋整体倾斜和沉降检测监测两项，分为初始检测、过程中监测和最终复测。

第一阶段为初始检测，主要包括根据现场实际条件和距离基坑的距离，对房屋整体倾斜、房屋沉降布置监测点，并对上述监测内容设置初始值，根据房屋的结构特点和影响因素，确定房屋报警值等，为后续检测监测工作提供基本依据。

第二阶段至第四阶段为施工过程中的监测，根据初始检测时设置的监测点及初始值，通过对沉降和倾斜情况进行监测，判断房屋在施工过程中的变形发展趋势，对监测过程中出现的问题通过监测速报的方式提交。（监测频率暂定为2次/月，若该项工作业主委托基坑监测单位实施，则基坑监测单位每月于月中及月底向我单位提供监测速报，若在监测过程中发现倾斜及沉降速率变化过快或突发情况时应立即同告知我单位。

第五阶段为施工结束后的复测，测量计算房屋垂直位移、倾斜的累计总值，通过对施工过程中房屋监测数据的总结分析，对房屋受相邻施工的影响作出分析，并提出相应的处理建议。

### 对已有房屋综合抗震能力进行判断

从这一层面上看，主要包括抗震构造、承载力等方面来进行分析，不仅如此，还应该从整体和局部等不同的层面来进行分析。对现有房屋的综合抗震能力进行细致地分析和判断是现如今，我国建筑结构抗震鉴定工作的主要方式。

，云城区房屋结构检测鉴定公司

的房屋检测机构在接受委托之后，会开始着手调查房屋的建造、使用和修缮的历史，收集被委托检测房屋的平面图、现状情况、主要构件截面等基本资料，根据这些原始资料与现场进行查勘、测试、记录各种数据进行对比获得房屋的损坏状况，如承重结构的抽样部位选取具有代表性的损坏构件进行分析损坏原因，用卷尺测量房屋高度等数值与原数据进行对比分析房顶倾斜程度，按现有荷载的使用情况和房屋结构体系建立合理的计算模型获得房屋现有承载能力及抗震能力……通过这一系列的复核算，获得房屋当前现状的技术资料，然后进行分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议，根据检测数据获得的结论编写签发鉴定报告。

云城区房屋结构检测鉴定公司，

出租房屋租赁前房屋检测

即对拆迁安置房和生产、经营使用的房屋，特别是用作营业性娱乐场所，旅业和出租的房屋，须经鉴定机构进行房屋安全鉴定，不符合安全鉴定条件的，不得安置、开业或出租。

云城区民用房屋检测中心，公司，云城区建筑工程质量检测单位，单位，云城区房屋竣工检测，单位，云城区检测房屋安全机构，公司，云城区房屋基础检测，机构(第三方)，云城区建筑工程检测中心。评估公司，云城区楼房抗震等级鉴定检测，报告，云城区商品楼结构安全检测。(第三方)中心，云城区厂房安全检测报告！公司，云城区房屋质量鉴定证明，机构(第三方)，云城区房屋鉴定cu级！服务中心，云城区旧楼安全鉴定，公司，云城区房屋检测加固排查，报告，云城区钢结构检测施工重点难点，(第三方)中心，云城区厂房消防安全检测，公司，云城区抗震鉴定加固，评估公司，云城区幼儿园检测单位，报告，云城区房屋安全鉴定检测方案！机构(第三方)，云城区幼儿园房屋抗震鉴定，公司

云城区房屋结构检测鉴定公司，

现有建筑抗震鉴定与加固标准：

## 一、现有建筑抗震鉴定：

### (一)地震作用

#### 1. 场地类别：

a类(活断层及软土地区)、b类(中强震区)。

#### 2. 建筑结构类型：

框架结构、砖混结构、混合结构;框架-剪力墙结构和筒体结构的房屋和单层厂房。

#### 3. 建筑物主要构件的损坏程度，应符合下列规定：

(1)承重墙体完好;(2)柱或梁无明显变形;(3)楼板未出现贯通性裂缝;(4)楼梯栏杆完好，楼梯踏步完整。

#### 4. 结构构件的破坏形态及其分布特征，应符合下列要求：

(1)非承重墙体的轻微开裂不影响主体结构的承载能力;(2)非承重墙体的轻微倾斜不影响主体结构的承载能力;(3)钢筋混凝土梁柱节点无钢筋外露现象;(4)混凝土楼板的开裂宽度不应大于20mm;(5)预应力混凝土楼板的裂缝宽度不应大于30 mm。

#### 5. 既有建筑物基础和上部结构的连接部位，应按有关现行国家标准的规定进行抗震性能检查和验算。

#### 6. 房屋整体性和延性较好的多层建筑和高层建筑可采用"隔震设计"。

#### 7. 对采用多塔式住宅建筑的底部加强措施应根据实际情况确定是否采取隔震措施。

### (二)地基基础

1. 地基土的天然物理力学性质应满足《建筑工程基坑支护技术规程》(jgj120-2001)、《工业与民用建筑地基处理技术规范》gb-200。

2、《湿陷性的黄土地区建筑规范》(cecs 35-2012)等相关规定的要求。当采用人工填土地基的时宜按上述有关规定执行;对地下水位高的地段不宜采用砂桩挡水法施工,宜采用深层搅拌法施工;在淤泥质粘土地区不得使用粉喷桩作为地基处理方法等。

2. 基岩软弱破碎带上的建筑物应在原状土层上开挖深度不超过10m的浅沟槽。

3. 当有液化土层时应对该地层进行处理后重新夯实回填密实后方可继续开挖地下室或地下工程。(三)上部结构与下部基础的连接处。

1. 基础埋深超过3 m且长度超过15

d的建筑物的上部结构与下部基础的连接部分应按现行的相关规范进行计算分析并作构造处理。

2. 基础埋深不大于3 m但长度超过15

d的建筑物的上部结构与下部基础的连接部分可按现行的相关规范要求计算分析并作构造处理。