

中山市房屋抗震鉴定公司正规第三方房屋检测机构

产品名称	中山市房屋抗震鉴定公司正规第三方房屋检测机构
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋抗震鉴定 业务2:房屋检测
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址）
联系电话	13434376001 13434376001

产品详情

中山市房屋检测鉴定中心、中山市危房鉴定单位、中山市钢结构检测机构、中山市厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

厂房质量检测的步骤主要有哪些

提到厂房质量检测，大家可能都特别好奇，厂房质量检测应该如何进行，所需的步骤有哪些。特别是近几年来，随着人们安生意识的提到，人们对于厂房质量也是特别的关注了。那么，小编就来给大家简单的说一说，厂房质量检测的步骤主要有哪些。

diyì、看一下厂房的地基基础

我们常说，地基不牢，地动山摇。因此，我们在进行厂房质量检测时，一定要特别关注一下厂房的地基问题，如果厂房倾斜的方向没有一致性，而且房屋室外的地坪与墙体接缝处也都是完好的，没有裂缝等，而且也没有因地基基础不均匀而引起的墙体、柱等结构裂痕，一般来说，这样的厂房质量还是可以的。

第二、看一下厂房的承重量

进行厂房质量检测时，也要特别注意一下，厂房承重量的检测，看一下其混凝土的强度等级是不是满足我们的需求，如果被检测的房屋结构与设计图保持一致，而没有出现明显的裂痕等，看一下是不是符合国家现行设计规范要求。

另外，我们在进行厂房质量检测时，还要注意一下，我们检测点的选择要根据房屋的实际情况进行确定的，而不能盲目的进行测定，特别是在我们进行房屋质量检测时，还要注意一下总体的费用是多少。也不能随便找一家没有资质的检测机构来进行检测，如果没有资质的检测机构来进行检测，检测结果也是没有很好的保证的。

厂房检测过程：

- 1.调查厂房的使用历史和相关的结构体系。
- 2.采用文字、图纸、照片或者是录像等相关的方法，记录厂房的主体结构和相关承重构件。
- 3.厂房结构材料力学性能的相关检测项目，应该根据结构承载力验算的相关需要进行确定。
- 4.必要时根据厂房结构特点，建立验算模型，按照房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况来看，根据现行规范来验算厂房结构的安全作为储备。
- 5.综合判断厂房结构现状，确定厂房当前安全程度。

服务对象各类

厂房检测鉴定、厂房加固检测、厂房鉴定、厂房楼房承重检测、厂房检测费用、厂房安全检测鉴定、厂房抗震鉴定、厂房改造检测、厂房功能改变检测、钢结构厂房检测鉴定、厂房加固检测

房屋不均匀沉降检测的常见问题

- 1、屋设有沉降缝时，应根据沉降缝来划分结构单元，并按结构单元来分析不均匀沉降。
- 2、测报告中需明确测点：外墙勒脚线、女儿墙、檐口、钢柱柱脚等。
- 3、降相对倾斜值的规范限值需要考虑房屋高度，超过24m就不再为4‰。高层建筑， $24 < H_g < 100$ 对应于2.0~4.0‰。
- 4、于房屋底层有带围墙的情况，围墙上布点测量的沉降不能反映主楼的相对不均匀沉降。此时，现场布点需要调整或者围墙的沉降应单独说明，不能放入主楼的数据里一起考量。
- 5、局部沉降与房屋整体沉降不一致时，首先应当分析描述房屋整体不均匀沉降的趋势。

，中山市房屋抗震鉴定公司

现在还有很多上世纪90年代左右建成的砖混结构房屋，这些房屋的抗震性能并不怎么高，砂浆、砖的质量标准各不相同，到现在使用时间也比较长了，安全性也相对较差了。不过在2000年以后，这些砖混结构房屋也逐渐被安全性更高的现浇混凝土结构房屋所取代。其实不管是哪个时代的房屋，房屋是否安全都是值得大家重视的。要想判断房屋是否安全，的方法还是进行房屋安全检测鉴定，不过我们也可以根据经验进行判断，但效果可能会不如意。

中山市房屋抗震鉴定公司，

房屋变形测量

现场采用全站仪对房屋外墙竖向棱线的倾斜进行测量，依据为行业标准《建筑变形测量规范》(JGJ8-2016)，测量结果表明：所测测点倾斜率在0.41‰-1.08‰之间，满足《地基基础设计规范》(DGJ 08-11-2010)4‰的限值要求。

中山市钢结构无损检测方案。报告，中山市房屋鉴定，公司，中山市房屋损坏趋势检测，单位，中山市基坑周边建筑物监测，单位，中山市检测新房屋，单位，中山市房屋植筋加固检测，公司，中山市房屋抗震性能鉴定。公司，中山市钢结构检测单位。报告，中山市建筑工程桩基检测，机构(第三方)，中山市房屋安全性检测，单位，中山市房屋加层检测价格。单位，中山市新房屋安全检测评估，报告，中山市房屋厂房损坏程度检测。机构，中山市钢结构工程试验检测。服务中心，中山市房屋灾后安全检测，服务中心，中山市钢结构厂房检测报告。评估公司，中山市房屋厂房危险程度检测，公司，中山市厂房质量检测机构，报告，中山市房屋屋顶承重检测，(第三方)中心

中山市房屋抗震鉴定公司，

检测机构是房屋质量安全的第二道防线，也是业主维权的最后一道屏障。然而目前市场上的检测机构良莠不齐、鱼龙混杂，让业主在维权时无所适从。那么究竟该如何选择一家靠谱的检测呢?小编就为大家介绍如何选择房屋质量检测机构!

一、看资质：

- 1、具有法人资格;
- 2、具备相应的资质证书;
- 3、有固定的经营场所和办公场所;
- 4、有健全的规章制度和管理制度;
- 5、有完善的售后服务体系。

二、看人员：

- 1、要有的技术人才队伍和良好的服务意识;
- 2、要有严格的管理制度和科学的工作程序。

三、看设备：

- 1、仪器设备要符合相关标准要求(如gb/t-2000《建筑工程室内环境污染物控制规范》)，并定期校准或检定合格后方可使用。
- 2、仪器设备的性能指标应稳定可靠，并有专人负责管理维护工作。

3、仪器设备应有档案资料记录及操作日志等原始凭证备查。

四、看报告：

1、出具正规有效的检验报告单(包括文字说明)。

五、看收费：

房屋质量检测收费标准一般按建筑面积收取费用，不同地区收费标准有所区别，具体可咨询当地房管部门了解详情。