

# 恒明ONE物业管理处/招商中心/办公室出租

产品名称	恒明ONE物业管理处/招商中心/办公室出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	55.00/平方米
规格参数	恒明ONE:物业招商 出租面积:96-6000m <sup>2</sup> 租金价格:53-75元/m <sup>2</sup>
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

### 恒明ONE物业管理处/招商中心/办公室出租

恒明ONE产业园位于深圳市龙岗区龙城街道龙平西路，地处黄阁路黄金产业轴上；园区总占地面积16.9万m<sup>2</sup>，总建筑面积约130万m<sup>2</sup>，包括研发办公、独栋总部、配套宿舍、配套商业、酒店等复合业态，园区重点引入以AIOT产业为主的高新技术产业、数字创意产业、专业服务业、金融业。

恒明ONE将以本次获得“深圳市投资推广重点产业园区”资质为契机，本着“为产业做载体、为企业做服务、为经济做贡献”的初心，借助多方资源共同打造“产、融、技”为一体的科技产城，集聚“高、精、尖”新兴产业，打造产业高地、人才高地、亿元税收楼宇，为龙岗区高水平建设深圳东部中心助力。

恒明ONE尽享8万m<sup>2</sup>Shopping Mall，10万m<sup>2</sup>Black步行街区，1900m<sup>2</sup>园区餐厅，2000m<sup>2</sup>共享阅览室 1900m<sup>2</sup>健身房等多元化综合配套，营造商务办公、社交生活新领地，为总部企业发展带来更多商机。提供完善商业配套，吸纳头部企业入驻，开创全新商业价值。

龙岗恒明ONE写字楼火热招商中

恒明ONE创汇中心（红本物业）

出租面积：96-6000m<sup>2</sup>不等

装修情况：精装、毛坯

租金单价：53-75元/m<sup>2</sup>

管理费：10元/m<sup>2</sup>

24H中央独立控制空调/计电费1.03元/度

地铁16号线（在建）距离项目80米

## 恒明ONE基础信息

项目位置：深圳市龙岗区爱心路和龙平西路交汇处

导航地址：恒明ONE

项目占地面积：16.9万m<sup>2</sup>

项目总建筑面积：约130万m<sup>2</sup>

项目业态：商业，精英居所，办公，企业公馆

使用率：72%

大堂高度：9.6m

总楼层：地上18层/地下3层

标准层高：4.2-4.5m

停车位：1000+（80个充电桩）目前免费

停车费：320元/月卡

物业管理费：10元/m<sup>2</sup>，电费1.1元/度，24H开放，无空调维护费

电梯数：19部通力牌高速电梯

空调系统：24h独立空调系统，分户计量独立操控

外立面：中空双银LOW-E玻璃幕墙

交楼时间：现楼

交楼标准：公共区域精装交付

恒明ONE高约250米的总部塔楼，将成龙城北片区“产业新地标”

规划面积约130万m<sup>2</sup>的恒明ONE，以全局性、战略性、前瞻性的产业发展视角布局园区的顶层设计，以功能多元化、空间弹性化的理念为高新企业打造高端研发办公空间、独栋企业公馆，园区约250米的总部塔楼将成为龙城北片区的“产业新地标”。

恒明ONE通过与深圳科技工业园联手，打造深圳科技园龙岗基地。该基地结合龙岗的产业发展规划，通过产业资源要素的互通互融，围绕高新科技产业链部署创新链，打造全链条、贯通式产业技术创新支撑体系，打造具有国际竞争力的优势的高新科技产业集群；与中国移动深圳分公司也达成了战略合作，共建5G智

慧园区。

以“打造园区景观名片、建立全面感知信息节点、构建万物互联体系”为建设目标，融合云计算、物联网、AI、大数据、移动互联网等先进技术，为园区科技企业对接市场需求、促成商机落地、打造示范项目，全方位提升园区数字化、科技化、现代化水平，致力于将恒明ONE打造成5G商用品牌产业园区；与知识产权出版社签署战略合作，共建知识产权服务先行示范综合体。探索打造一批有创新特色的知识产权服务项目。

恒明ONE将建起横跨盐龙大道的慢行系统，直达对面的主题公园

慢行系统让园区实现“三生融合”

在产业配套方面，恒明ONE以“大园区、大配套”模式，规划有约1200m<sup>2</sup>阅览室、13500m<sup>2</sup>公交综合站、1900m<sup>2</sup>园区餐厅、18万m<sup>2</sup>主题商业，以及企业综合服务中心、交易体验中心、公共展厅、商务接待厅、共享会议室、企业会所、商务酒店、艺术展馆、健身房、游泳池、休闲餐饮、自助银行、充电桩……等配套设施，并通过园区完整的慢行系统，实现“生产、生活、生态”三生融合，多维度满足园区商务办公及都市生活需求，足不出园悦享一站式配套体验。

作为片区具有代表性的产业综合体项目，毗邻32.5万m<sup>2</sup>的主题公园的恒明ONE，依托园区优越的地理位置及运营生态，有效整合区域城市资源，积极承担区域经济、生态、服务功能，致力于成为区域未来的“城市新客厅”，深入推动产城融合发展。

陈志杰表示，未来，恒明ONE正式投入运营后，预计将聚集企业近千家、就业人口超4万人，贡献税收约百亿，产值规模达千亿级。以“恒明力量”助力推进区域产业转型升级、经济高质量发展，为打造高质量东部中心贡献力量。