

深圳恒明ONE写字楼招商租赁中心

产品名称	深圳恒明ONE写字楼招商租赁中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	55.00/平方米
规格参数	恒明ONE:招商中心 出租面积:96-6000m ² 租金价格:53-75元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳恒明ONE写字楼招商租赁中心

恒明ONE地处龙岗区国际大运新城，不仅是龙岗双核驱动发展的核心之一，更有粤港澳大湾区、广深澳科技创新走廊及东进战略三大政策利好加持，是龙岗发展潜力的区域，未来将成为龙岗重要的新城市中心。

恒明ONE园区总占地面积16.9万m²，总建筑面积130万m²，以研发办公为主，体量约50万m²另配置了7万m²人才宿舍，18万m²主题商业休闲中心等相关配套。无缝连接16号线回龙埔站，与未来龙岗轨道交通枢纽暨3线、14线、16号线交汇的大运站仅4站距离。恒明ONE地处龙岗区国际大运新城，不仅是龙岗双核驱动发展的核心之一，更有粤港澳大湾区、广深澳科技创新走廊及东进战略三大政策利好加持，是龙岗具发展潜力的区域，未来将成为龙岗重要的新城市中心。作为一个产城项目，恒明ONE目标打造具有世界影响力的科创新城，将产业发展与城市发展作为双使命，实现为产业做载体、为企业做服务、为经济做贡献的发展目标。

龙岗恒明ONE写字楼火热招商中

出租面积：96-6000m²不等

租金单价：53-75元/m²

管理费：10元/m²

空调：24小时独立控制

恒明ONE基础信息

项目位置：深圳市龙岗区爱心路和龙平西路交汇处

导航地址：恒明ONE

项目占地面积：16.9万m²

项目总建筑面积：130万m²

总楼高：约80m

总楼层：地上18层/地下3层

标准层高：4.5M，净高3.2M

标准层面积：1000m²

产品面积段：96m²-200m²-470m²-630m²-1000m²-6000m²

停车位：1000+（80个充电桩）目前免费收费标准是320元/月卡

租金单价：53-75元/m²

物业管理费：10元/m²

空调费：24H计电费

电梯数：19部通力牌高速电梯

空调系统：VRV中央空调

交付标准：网络地板+空调系统

交楼时间：2022年12月

恒明ONE项目价值

粤港澳大湾区战略高地，影响世界的中国力量

【先行示范区】深圳特色社会主义先行示范区，中央重磅大礼包红利

【龙岗实力】布局东部桥头堡，全国工业百强区第一，产学研造高地

【大运智核】大运新城城市会客厅，全国国际大学密集地，10万顶级人才消费集群(香港中文大学、北理由莫斯科大学、深圳信息技术学院、香港城市大学等)

【黄金产业带】黄阁路站城一体化，恒明ONE领衔周边超400万m²产业空间，聚势超万家企业，吸附50万高薪人群，项目自身也将吸纳4万高端人群。

【多维交通】“陆海空轨”多维立体交通，高端商务引擎往来全球

【产城超体】

1、百万产城自带人文/商务/娱乐/休闲等一站式配套体验

园区配套有1200m²国际会议厅、2000m²阅览室、13500m²公交综合站、1900m²园区餐厅，以及企业综合服务中心、交易体验中心、公共展厅、企业会所、希尔顿酒店、艺术展馆、自助银行等设施，多维度满足园区商务办公及都市生活需求，足不出园悦享一站式配套体验。

2、人文/商务/娱乐/休闲等一站式配套体验

与政府为邻（5A栋政府由政府整栋购买，未来是龙岗的融媒体中心，拥有3.2万m²办公面积）围绕新媒体及数字创意产业，落实相关政务、宣传、活动等服务功能，打造龙岗区宣传平台及数字创意产业聚集地。同时园区设立企业综合服务大厅，协助商务精英，提升办事效率，为园区企业营造良好营商、宣传环境；

3、自带18万m²综合商业，区域整体有68万m²商业

自带8万集中商业MALL+10万m²Block步行商业街区，三公里范围内有还有万科广场、世贸百货、深港国际中心等商业中心，区域整体有68万m²的商业购物中心，满足生活、购物需求。

【生态共享】

1、公园旁办公新理念

项目毗邻深圳占地32万m²的主题公园（规划中），园区用户可连廊直达，与自然咫尺之遥，探索休闲与办公的完美体验。

2、【空中连廊】串联园区，地下车库融为一体，地铁站无缝接驳

园区二层通过连廊形成的慢行系统有效整合串联；地下车库通过地下通道相互连通，将孤岛式的停车区域融为整体；