

恒明ONE招商处/租赁中心/写字楼招租

产品名称	恒明ONE招商处/租赁中心/写字楼招租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	55.00/平方米
规格参数	恒明ONE:招商处 出租面积:96-6000m ² 租金价格:53-75元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

恒明ONE招商处/租赁中心/写字楼招租

恒明ONE地处龙岗区国际大运新城，不仅是龙岗双核驱动发展的核心，更有粤港澳大湾区、广深澳科技创新走廊及东进战略三大加持，是龙岗具有发展潜力的区域，未来将成为龙岗重要的新城市中心。目前，园区已与深圳科技园达成合作，打造深圳科技园龙岗基地。未来，园区将借助深圳科技园丰富的产业资源及运营经验，聚焦高新、精密、尖端产业，打造产业、金融、科技融合发展的经济新生态模式；同时搭建园区九大服务体系，全方位解决企业技术、资本、市场、人才、成本、政策等6大难题。

恒明ONE园区总占地面积16.9万m²，总建筑面积130万m²，以研发办公为主，体量约50万m²另配置了7万m²人才宿舍，18万m²主题商业休闲中心等相关配套。无缝连接16号线回龙埔站，与未来龙岗轨道交通枢纽暨3线、14线、16号线交汇的大运站仅4站距离。从园区出发可以通过龙飞大道、盐龙大道、如意路及龙翔大道快速达龙岗区政府，无缝接驳水官、武深、仁深等高速，快速到达深圳各核心区域。去福田、南山走水官转南坪，去宝安和机场走机荷高速。规划如意路南延线可与正在建设的东部过境通道进行快速衔接，建成后园区可至莲塘口岸。项目共分三期开发建设，其中一期办公体量约22.5万m²，商业约3.3万m²，精英居所约2万m²，独栋企业公关约1.6万m²。恒明ONE首先推出3.9m层高精英居所，户户独立阳台，项目自身配备18万m²商业体量，8万m²集中式商业，规划有13500m²公交综合总站、2400m²幼儿园、商务酒店、艺术展馆、健身馆、游泳池、自助银行、充电桩等人文商务/文娱休闲设施，尽享舒适生活。产品以小面积户型为主，3.9m层高，品质精装，打造全屋收纳系统。

恒明ONE基础信息

项目位置：深圳市龙岗区爱心路和龙平西路交汇处

导航地址：恒明ONE

项目占地面积：16.9万m²

项目总建筑面积：130万m²

楼高：约80m

总楼层：地上18层/地下3层

标准层高：4.5M，净高3.2M

标准层面积：1000m²

产品面积段：96m²-200m²-470m²-630m²-1000m²-6000m²

停车位：1000+（80个充电桩）目前免费收费标准是320元/月卡

租金单价：53-75元/m²

物业管理费：10元/m²

空调费：24H计电费

电梯数：19部通力牌高速电梯

空调系统：VRV中央空调

交付标准：网络地板+空调系统

交楼时间：2022年12月

恒明ONE配套介绍：

商业：项目规划有一个9万m²的集中式商业，还有一些零星的商业街区分布在社区内的各个位置，能很好丰富周边的商业形态。除项目自身的配套商业外项目附近也分布有不少商业，如天虹商场（龙新店）约1.5公里，万科广场（龙岗店）约2.4公里，龙城万科里商业约2.5公里，宝能ALL City(龙岗店)等。

教育：项目属商业性质，是没有学区一说的。但按照惯例我还是要介绍一下周边的教育资源。项目周边分布的学校有：深圳市龙岗初级中学约504米，深圳市龙岗区实验学校约682米，依山郡小学约410米，平安里学校约785米，龙城高级中学约1.2公里等，项目一公里左右的距离分布有不少的学校，教育资源很丰富。

医疗：项目距离深圳龙岗区人民医院约387米，龙岗区妇幼保健院约870米，深圳市龙岗区中医院约2.6公里，深圳龙城医院约2.9公里，项目三公里范围内的医疗配套很充足。

交通：轨道交通方面，项目距离现有地铁口吉祥站约2.8公里，距离有些稍远，要乘坐地铁需要通过公交转乘。值得关注的是通过百度地图测量，项目招商中心距离在建的地铁16号线距离仅320米左右，可以说项目是正地铁口物业。

公交出行方面，项目800米范围内分布有8个公交车站台，不完全统计有12楼公交车会在这8个公交车台停靠。

公路交通方面，围绕项目一前一后分别是盐龙大道和龙平西路。盐龙大道是连接龙岗和盐田的一条主干道，线路途经横岗片区、盐田港后方陆域区等区域。龙平路由东至西分两段：龙平东路及龙平西路，东接深惠公路龙岗立交桥，西接东莞市凤岗镇的龙平大道并可通至深圳市龙岗区平湖街道的平龙东路。

文化休闲：项目配套建有2000m²图书馆，艺术展馆，健身房，游泳池。对面有规划一所龙岗儿童公园，占地面积约有32万m²，功能区划分为核心活动区、科普教育和丛林探索区、生态保护和修复区三个部分。平时下班可以去离项目不远的龙城公园和龙潭公园，这两个公园距离项目距离都是大约1.8公里。节假日也可以去距离项目稍远一些的龙园公园休闲娱乐。